



Metratura:	560 Mq
Locali:	18
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	F - 221,55 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1090000



Affascinante Villa Storica con Vista Lago Mozzafiato a Oggiogno, Cannero Riviera
Immaginate di svegliarvi ogni mattina con lo sguardo perso nell'azzurro scintillante del Lago Maggiore, incorniciato dalle dolci colline dell'entroterra cannerese. Questa straordinaria villa storica, edificata con passione nel lontano 1870 dagli antenati degli attuali proprietari, vi offre questa emozionante realtà. Situata nella pittoresca frazione di Oggiogno, un borgo ricco di storia e fascino medioevale a soli 4 km dalla rinomata Cannero Riviera, questa proprietà unica nel suo genere è la prima dimora che accoglie i visitatori in prossimità dei comodi parcheggi.

La villa si sviluppa maestosamente su cinque livelli, ognuno con una generosa superficie di circa 150 mq lordi. Lasciatevi conquistare dalla disposizione degli spazi: tre piani accolgono con eleganza sale di rappresentanza, cucine funzionali e accoglienti camere da letto, pensate per offrire il massimo comfort e una vista lago impareggiabile da ogni finestra e dal balcone panoramico. Scendendo, scoprirete un'affascinante cantina seminterrata in pietra,



VILLA STORICA CON VISTA LAGO MOZZAFIATO

Rif: SC-CANNERO



con suggestivi soffitti a volta che raccontano storie di un tempo. Infine, il piano superiore ospita un ampio solaio dalle molteplici potenzialità.

La vera protagonista di questa dimora d'epoca è senza dubbio la sua posizione privilegiata. Da ogni stanza e dal balcone, la vista sul Lago Maggiore è semplicemente mozzafiato, un quadro in continua evoluzione che regala scorci indimenticabili e emozioni uniche in ogni stagione.

La proprietà è immersa in un terreno esclusivo di oltre 1100 mq, offrendo ampi spazi verdi dove poter creare la vostra oasi privata, con la possibilità di realizzare una piscina per godervi appieno la bellezza del paesaggio circostante.

A completare questa straordinaria offerta, all'interno della proprietà si trova una casamatta di 85 mq con una vista lago incantevole, un'opportunità unica per creare una dependance, una guest house da ristrutturare o uno spazio dedicato ai vostri hobby e passioni.

Vivere a Oggiogno significa immergersi in un contesto di rara bellezza, a pochi passi dalle meraviglie di Cannero Riviera, con i suoi celebri Castelli che emergono dalle acque, la suggestiva Piazzetta degli Affreschi e il profumato Parco degli Agrumi. La posizione strategica offre inoltre un facile collegamento con l'aeroporto di Milano Malpensa, rendendo questa proprietà la scelta ideale per chi desidera una residenza di prestigio in un luogo incantevole e ben collegato.

Non perdetevi l'occasione di possedere un pezzo di storia con una vista che vi lascerà senza fiato. Contattateci per scoprire di più su questa straordinaria villa sul Lago Maggiore.

Value Real Estate con i propri uffici nello storico palazzo "Casa Ferrario", al civico 3 di via Spadari a Milano, a pochi passi a piedi da piazza del Duomo, rappresenta ad oggi una realtà consolidata nel panorama milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati ed aziende.

VALUE REAL ESTATE srl

Metraglia:	560 Mq
Locali:	18
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	F - 221,55 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1090000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it



PER ULTERIORI
INFORMAZIONI E
PLANIMETRIE INQUADRARE
IL QR CODE