Logo

VILLA FAMIGLIARE 270MQ CON TERRENO 1500 MQ A 10 MIN DAL MARE

Rif: NTV Villa Salonicco

Metratura:	270 Mq
Locali:	6
Camere:	5
Bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	A
Prezzo:	€ 490000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

Logo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE

Logo

VILLA FAMIGLIARE 270MQ CON TERRENO 1500 MQ A 10 MIN DAL MARE

Rif: NTV Villa Salonicco

?
In vendita a Neo Rysio, una delle zone residenziali esclusive della periferia di Salonicco, villa indipendente di 270 mq su tre livelli, immersa in un terreno privato di 1.500 mq.
La posizione è perfetta: massima tranquillità e privacy, ma a pochi passi da tutto ciò che serve: negozi, scuole, piscina comunale, supermercati, a soli 10 minuti di auto dalla spiaggia di Perea e a 5 km dall'Aeroporto Internazionale Macedonia.

IL TERRENO – 1.500 MQ DI LIBERTÀ:
Ampio giardino piantumabile dove creare il tuo angolo di paradiso, zona barbecue per serate con amici e famiglia, spazio per piscina privata, orto, area giochi per bambini e tanto altro.

COMPOSIZIONE VILLA 270 MQ:
Seminterrato:
Ampio spazio polifunzionale ideale come taverna, sala giochi, palestra, cantina o 4° camera per ospiti. Fresco d'estate, caldo d'inverno.
Piano Terra:
Elegante open space con zona pranzo e soggiorno con camino, cucina abitabile. Uscita diretta sul giardino.
Primo Piano:
Zona notte composta da 3 camere da letto spaziose e luminose.
3 bagni, aria condizionata, riscaldamento a gasolio.
Possibilità di personalizzazione

PERCHÉ SCEGLIERE NEO RYSIO:
È considerata la "Beverly Hills" di Salonicco – una zona verde, sicura, con ville di alto livello, molto amata da famiglie greche e internazionali. Vicina al centro (20 min) ma lontana dal caos.
Ideale per chi cerca spazio, natura e una vera casa per la famiglia a 10 minuti dal mare.

Metratura:	270 Mq
Locali:	6
Camere:	5
Bagni:	3
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	A
Prezzo:	€ 490000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

Logo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE