



Metratura:	152 Mq
Piano:	6
Locali:	6,5
Camere:	2
Cucina:	A Vista
Bagni:	2
Balconi:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Pompa di Calore
Classe energetica:	A2 - 61,49 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1340000



Value Real Estate propone, con incarico di vendita in esclusiva, attico di charme in zona Foppa / Solari.

A soli 250m dalla fermata della Metro Blu M4 California e caratterizzato da un introvabile terrazzo al piano superiore, questa nuova costruzione del 2018, finemente arredata, è così composta:

6° piano: ampio soggiorno triplo con cucina a vista e accesso diretto a un terrazzo di 20 mq, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte include 2 camere da letto, entrambe con balcone di circa 5 mq, 2 bagni e una comoda lavanderia.

7° piano: salendo tramite una scala interna, si accede a un fantastico terrazzo attrezzato di circa 90 mq, ideale per cene all'aperto, feste o semplicemente per godersi il panorama.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo con pompa di calore e impianto fotovoltaico, per garantire il massimo del comfort e dell'efficienza energetica. Completa la proprietà una cantina.

Spese condominiali annue di 3500 € circa. Richiesta 1.340.000 €.