



|                     |        |
|---------------------|--------|
| Metratura:          | 138 Mq |
| Locali:             | 6      |
| Bagni:              | 2      |
| Balconi:            | 1      |
| Classe energetica:  | VA     |
| Canone mensile:     | € 4700 |
| Spese condominiali: | € 4000 |



Nel cuore di Milano, in location di grande prestigio a 50 mq da piazza del Duomo in affitto ufficio di rappresentanza di 127mq commerciali sito al 2° piano.

L'immobile è ubicato in Via Spadari n.3, in palazzo d'epoca liberty del 1904 dell'architetto Ernesto Pirovano. 'Casa Ferrario' è uno dei maggiori esempi di liberty milanese, la cui parte decorativa più emblematica è data dalle balconate in ferro battuto di Alessandro Mazzucotelli.

L'ufficio è composto da ingresso su zona reception, due stanze adibite ad uffici, oltre a grande sala riunioni e 2 bagni con antibagno e balconata liberty caratteristica verrà consegnato in ottime condizioni.

Serramenti in legno e doppi vetri. Impianto di condizionamento autonomo, dotato di armadiature fisse e librerie a parete. Cablato. Possibilità di cantina a parte.

Contratto 6 + 6 anni, solo referenziati.

Decorrenza contratto dal 1° Novembre 2025