



Metratura:	85 Mq
Piano:	4
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Semi Abitabile
Bagni:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	E - 106 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 295000
Spese condominiali:	€ 1000

Vendiamo ampio trilocale, luminosissimo e perfettamente ristrutturato. 85 mq, quarto piano, ultimo a parte il sottotetto. Impianti completamente rifatti. Libero subito.

Stabile d'epoca con ascensore, doppia esposizione, infissi a taglio termico, persiane nuove, zanzariere, porta blindata, videocitofono, riscaldamento autonomo, aria condizionata (daikin).

Ingresso su sala con cucina a vista completa di tutti gli elettrodomestici (cappa con estrattore fumi verso l'esterno, forno, frigorifero, freezer, lavastoviglie). Armadiature su misura.

Bagno finestrato con doccia, antibagno con lavanderia scomparsa.

Due grandi camere, ora una utilizzata come studio e l'altra come camera da letto.

Cantina.

Vicino fermata M3, linee S e Alta Velocità. Si arriva in Duomo da casa in un quarto d'ora.

Tutti i servizi a pochi metri, posta, banche, scuole, supermercati., etc Zona tranquilla e molto verde in ulteriore sviluppo, a pochi passi dal centro Sky TV e al futuro Conservatorio. A 500m dalla prossima arena delle olimpiadi.