Logo

SAN BABILA – PRESTIGIOSA RESIDENZA D’AUTORE CON AFFACCI SUL VERDE

Rif: SC-MASCAGNI22

Metratura:	243 Mq
Piano:	3
Locali:	6
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	3
Riscaldamento:	Centralizzato - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	D
Box:	1
Prezzo:	€ 3200000
Spese condominiali:	€ 12000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

Logo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE

Logo

SAN BABILA – PRESTIGIOSA RESIDENZA D’AUTORE CON AFFACCI SUL VERDE

Rif: SC-MASCAGNI22

A pochi passi da Piazza San Babila e dal Quadrilatero della Moda, in una delle zone più eleganti e riservate di Milano, proponiamo in esclusiva una prestigiosa residenza di circa 243 mq commerciali, situata al terzo piano di un edificio di particolare valore architettonico.

Progettato nel 1962 dall’architetto Luigi Mattioni, firma autorevole dell’architettura milanese del dopoguerra e autore, tra gli altri, del Centro Diaz, del Centro San Babila e del celebre Grattacielo di Piazza della Repubblica, lo stabile si distingue per le raffinate facciate rivestite in tessere musive dall’originale effetto ondulato e per le balconate impreziosite da mosaici policromi. La facciata è stata recentemente oggetto di restauro conservativo.

La residenza offre ambienti ampi e luminosi, caratterizzati da soffitti alti 3,20 metri e pavimenti originali in marmo naturale, che conservano il fascino e l’eleganza dell’epoca.

La distribuzione interna comprende doppio ingresso, importante salone doppio con zona pranzo, quattro camere da letto, tre bagni, cucina e tre balconi.

La doppia esposizione regala affacci aperti, verdeggianti e sorprendentemente silenziosi: da un lato la vista su un elegante parco privato con fontana lungo Via Mascagni, dall’altro il suggestivo panorama verso la Basilica di Santa Maria della Passione.

La posizione coniuga la tranquillità di un contesto residenziale esclusivo con il privilegio di vivere nel cuore della città, tra il Quadrilatero della Moda, il Conservatorio e il Quadrilatero del Silenzio, con le fermate M1 e M4 San Babila a pochi passi.

Completano la proprietà una cantina e, con richiesta economica separata, un garage all’interno dello stabile. Servizio di portineria e videosorveglianza.

Una residenza di rappresentanza che unisce prestigio architettonico, generosità degli spazi e riservatezza, in uno degli indirizzi più ricercati di Milano.

VALUE REAL ESTATE | MILANO
Con sede nello storico Palazzo Casa Ferrario, in Via Spadari 3, a pochi passi dal Duomo, Value Real Estate è una realtà consolidata nel mercato immobiliare milanese, specializzata nella valorizzazione e gestione di patrimoni immobiliari privati e aziendali.

Metratura:	243 Mq
Piano:	3
Locali:	6
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	3
Riscaldamento:	Centralizzato - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	D
Box:	1
Prezzo:	€ 3200000
Spese condominiali:	€ 12000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

Logo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE