Logo

RESIDENZA DI RAFFINATA ELEGANZA SU DUE LIVELLI

Rif: SC-CARONCINI15

Metratura:	267 Mq
Piano:	7
Locali:	6
Camere:	5
Cucina:	Abitabile
Bagni:	6
Balconi:	4
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 1550000
Spese condominiali:	€ 8500

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

Logo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE

Logo

RESIDENZA DI RAFFINATA ELEGANZA SU DUE LIVELLI

Rif: SC-CARONCINI15

Metratura:	267 Mq
Piano:	7
Locali:	6
Camere:	5
Cucina:	Abitabile
Bagni:	6
Balconi:	4
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 1550000
Spese condominiali:	€ 8500

Residenza di raffinata eleganza su due livelli

A Milano, in via Cartoncini 15, proponiamo in vendita in esclusiva una prestigiosa residenza di circa 267 mq commerciali al sesto e settimo piano, penultimo e ultimo del palazzo. Una proprietà di grande carattere, nella quale l'ampiezza degli ambienti e la ricercatezza delle finiture esprimono un'eleganza distintiva.
La distribuzione degli spazi, curata fin nel minimo dettaglio, è uno degli elementi qualificanti della residenza: ogni ambiente trova una collocazione precisa, con percorsi fluidi e una separazione armoniosa tra le sale di rappresentanza, gli spazi di servizio e la zona notte. I due livelli, collegati da una scenografica scala interna, offrono un equilibrio attentamente studiato tra convivialità e riservatezza.
Il sesto piano è dedicato alla zona giorno: l'ampio ingresso introduce al salone doppio e alla sala da pranzo, ambienti impreziositi da una raffinata composizione di marmi e dettagli in ottone. Affiancano gli spazi di ricevimento una cucina abitabile, un bagno ospiti, un guardaroba, un ripostiglio e una camera di servizio con bagno di servizio/lavanderia. Completano il piano due balconi di circa 5 mq ciascuno.
Al settimo e ultimo piano, la zona notte accoglie quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno en suite, e due ulteriori balconi di circa 5 mq ciascuno.
La selezione dei materiali conferisce alla residenza un'identità preziosa. Nella zona giorno, il marmo travertino rosa lucido è incorniciato da fasce in Rosso di Persia con profili in ottone brunito; la cucina si distingue per il granito Jacarandà profilato in acciaio. Al piano superiore, il parquet in Afrormosia accompagna gli ambienti privati con le sue tonalità calde e profonde.
Nei bagni, il Rosa del Portogallo, il travertino rosa lucido con filettature in ottone e il Verde Alpi danno vita ad accostamenti di grande raffinatezza, valorizzando le venature e le sfumature naturali della pietra.
Completa la proprietà un solaio nel sottotetto all'ottavo piano. Il palazzo dispone di servizio di portineria dal lunedì al sabato, con possibilità di prendere in locazione un garage all'interno dello stabile.
Le spese condominiali ammontano a 8.500 euro annui, comprensive delle spese di riscaldamento.
Una dimora di alta rappresentanza, in cui la cura della distribuzione e il pregio delle finiture si traducono in un'esperienza abitativa di raffinata eleganza.
Value Real Estate con i propri uffici nello storico palazzo "Casa Ferrario", al civico 3 di via Spadari a Milano, a pochi passi a piedi da piazza del Duomo, rappresenta ad oggi una realtà consolidata nel panorama milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati ed aziende.
VALUE REAL ESTATE srl

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

Logo

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE