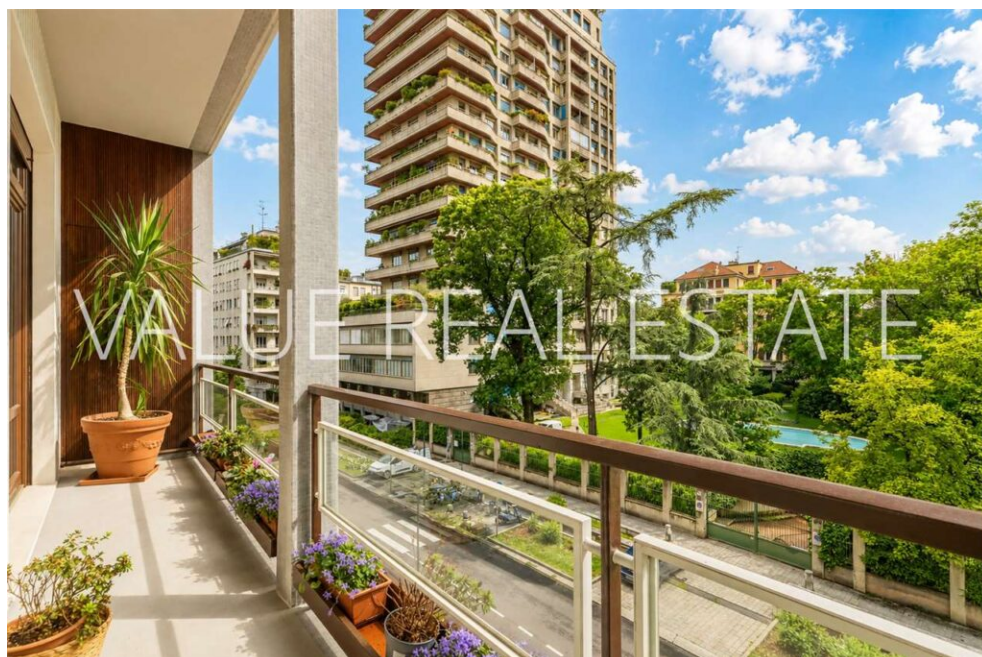




Metratura:	243 Mq
Piano:	3
Locali:	6
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	3
Riscaldamento:	Centralizzato - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	D
Box:	1
Prezzo:	€ 3600000
Spese condominiali:	€ 12000

Proponiamo in esclusiva una prestigiosa residenza situata in Via Pietro Mascagni 22, nel cuore di uno dei quartieri più eleganti, riservati e rappresentativi di Milano, a pochi passi da Piazza San Babila e dal celebre Quadrilatero della Moda, riferimento internazionale per le boutique delle più prestigiose maison del lusso e per l'eccellenza dello shopping milanese. Un indirizzo di assoluto prestigio, dove l'eleganza dell'architettura milanese dialoga armoniosamente con la quiete di raffinati spazi verdi e con l'atmosfera esclusiva che contraddistingue il centro città. In un contesto residenziale di rara bellezza e centralità, l'immobile si inserisce all'interno di uno stabile iconico del panorama architettonico milanese del secondo Novecento.

L'appartamento, di circa 243 mq commerciali, occupa il terzo piano di un raffinato stabile progettato nel 1962 dall'Architetto Luigi Mattioni per la Società Immobiliare Borgogna e si compone di doppio ingresso, importante salone doppio, quattro camere da letto, tre bagni e cucina, oltre a tre balconi che valorizzano ulteriormente gli spazi abitativi. Gli ambienti interni conservano il fascino e l'eleganza dell'epoca grazie ai pavimenti in marmo naturale



PRESTIGIOSA RESIDENZA A DUE PASSI DA SAN BABILA

Rif: SC-MASCAGNI22



originali ed i soffitti alti 3,20 metri. Mattioni rappresenta una delle firme più autorevoli dell'architettura milanese del dopoguerra e tra le sue realizzazioni più celebri si ricordano il "Centro Diaz", il "Centro San Babila" e soprattutto il celebre "Grattacielo" di Piazza della Repubblica, opere che hanno contribuito a definire l'immagine della Milano moderna ed elegante.

L'edificio rappresenta ancora oggi un esempio di grande valore architettonico. La facciata, recentemente oggetto di restauro conservativo, è caratterizzata da preziose tessere musive che creano un raffinato effetto ottico ad onda verticale. Le balconate, impreziosite internamente da mosaici policromi, conferiscono ulteriore unicità e ricercatezza all'intero complesso.

Pur trovandosi nel pieno centro cittadino, il palazzo gode di un contesto sorprendentemente riservato e verdeggianti. La zona di San Babila, Conservatorio e del Quadrilatero del Silenzio rappresenta una delle aree più esclusive e richieste di Milano, apprezzata per la presenza di eleganti edifici storici e atmosfere residenziali di rara qualità, perfettamente collegate grazie alla vicinanza delle linee metropolitane M1 e M4 San Babila.

La residenza si distingue per l'eleganza degli ambienti, la doppia esposizione e gli affacci aperti e riservati che garantiscono assoluta tranquillità nel cuore della città. La vista principale su Via Mascagni si apre su un elegante parco privato con fontana, mentre l'affaccio interno gode di una suggestiva vista verso la Basilica di Santa Maria della Passione.

Completano la proprietà una cantina e, con richiesta economica separata, un garage all'interno dello stabile. Servizio di portineria e sistema di videosorveglianza garantiscono comfort, privacy e sicurezza.

Value Real Estate con i propri uffici nello storico palazzo "Casa Ferrario", al civico 3 di via Spadari a Milano, a pochi passi a piedi da piazza del Duomo, rappresenta ad oggi una realtà consolidata nel panorama milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati ed aziende.

VALUE REAL ESTATE srl

Metratura:	243 Mq
Piano:	3
Locali:	6
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	3
Riscaldamento:	Centralizzato - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	D
Box:	1
Prezzo:	€ 3600000
Spese condominiali:	€ 12000

