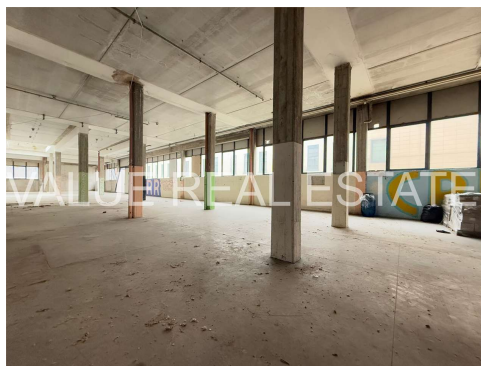
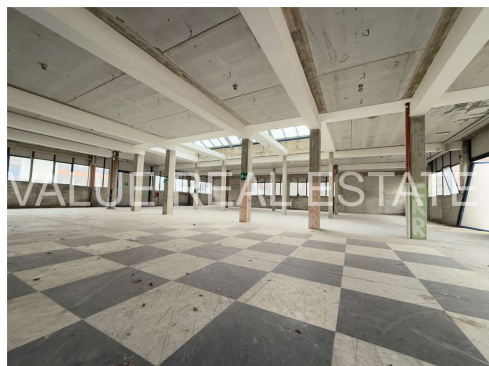




|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Metratura:         | 4000 Mq              |
| Locali:            | 20                   |
| Classe energetica: | VA                   |
| Box:               | 16                   |
| Prezzo:            | Trattative Riservate |



SESTO SAN GIOVANNI (MI) – Via sacco e Vanzetti: **VENDESI**, In posizione strategica, per i servizi e viabilità , ottima palazzina di circa 4.000,00 mq posta su 3 livelli oltre interrato, servita da 2 ascensori e 1 montacarichi.

La soluzione si presta per diverse attività come: Hotel, Motel, Studentato, Uffici direzionali ecc..

**NO RESIDENZIALE**

Possiede 2 ingressi carrai, per l'entrata e l'uscita oltre a cancello pedonale e area esterna di circa 3000 mq.

Qui di seguito vengono elencate le varie metrature:

- Ingresso con area parcheggio e corsello per parcheggi interrati.
- 555 mq con N. 16 parcheggi al piano interrato accessibile con doppia rampa carrabile.



## PALAZZINA UFFICI - SESTO SAN GIOVANNI

Rif: AS\_SESTOSANGIOVANNI\_VENDITA\_H



- 920 mq magazzino al piano interrato con ascensore di 2000 kg di portata.
- Tutti i piani sono serviti da 2 ascensori e 2 scale di servizio.
- 1.270 mq Laboratorio al piano terra oltre a 1 bagno
- 629 mq Laboratorio al piano primo oltre a 2 bagni
- 285 mq 2 uffici al secondo piano oltre a 1 bagno
- 104 mq abitazione del custode al secondo piano con 1 bagno
- 145 mq Ufficio al Piano Terzo.
- 145 mq locali tecnici al piano quarto.

POSSIBILITA' DI ACQUISTO CON RISCATTO !!!

RIF: AS\_SESTOSANGIOVANNI\_VENDITA\_S – INFO: 346.1322122

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Mettratura:        | 4000 Mq              |
| Locali:            | 20                   |
| Classe energetica: | VA                   |
| Box:               | 16                   |
| Prezzo:            | Trattative Riservate |

