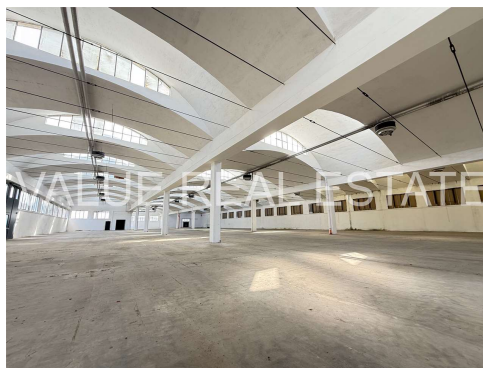
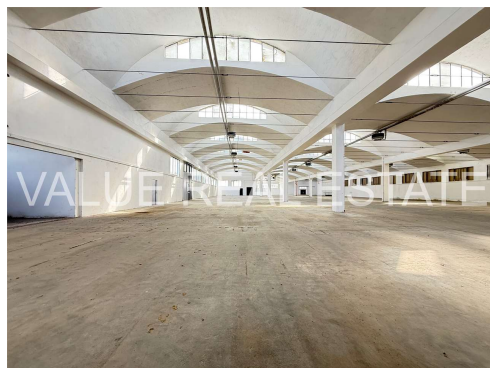




Metratura:	13500 Mq
Locali:	20
Classe energetica:	VA
Prezzo:	Trattative Riservate



Lomagna (LC) : in posizione strategica vicino ai principali svincoli e accessi autostradali come a A51 per raggiungere Lecco e l'autostrada A4 per Bergamo, vendesi ottimo immobile industriale di circa 18.500 m² avente area esterna di circa 20.000 m².

Il Capannone, oggetto di ristrutturazione risulta **LIBERO** per 13.500 m² circa mentre gli altri 5.000 m² circa sono **LOCATI** ad un'attività di **PADEL** con una buona rendita.

La soluzione di 13.500 è composta da vari spazi open space e da diversi uffici, che separati, possono essere usati per distinguere, ufficio della direzione, ufficio della produzione, ufficio amministrativo ecc.

L'accesso per i camion e furgoni risulta molto comodo per il **CARICO** e **SCARICO** grazie alla presenza di banchina in fondo al capannone e rampa con altra ribalta al piano interrato che consente il carico e scarico di altri 3600 mq circa.



OTTIMO CAPANNONE IN A LOMAGNA (LC) DI 18500 MQ

Rif: ASSF_LOMAGNA_122



L'IMMOBILE SI PRESTA PER DIVERSE ATTIVITA' sia come magazzino che produzione, inoltre, può essere anche frazionato in base alle proprie esigenze, grazie al doppio accesso e ai diversi punti d'ingresso.

Per informazioni contattare il: 3461322122
Riferimento annuncio: ASSF_LOMAGNA

Metratura:	13500 Mq
Locali:	20
Classe energetica:	VA
Prezzo:	Trattative Riservate

