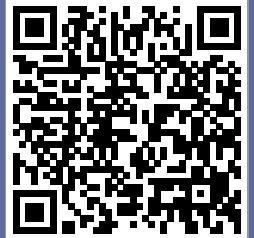
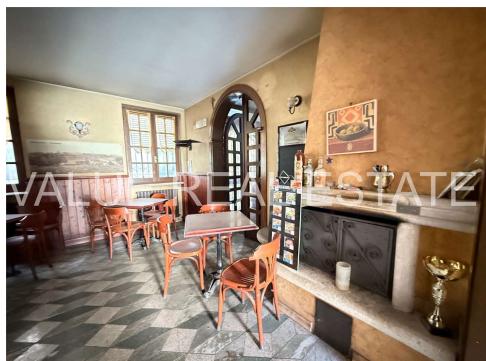
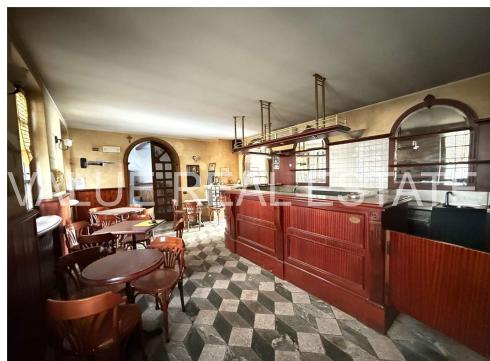


## NEGOZIO IN VENDITA A GAZZADA SCHIANNO (VA) VIA SAN GIORGIO

Rif: AS\_GAZZADA122



Metratura:	191 Mq
Locali:	10
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	D - 638 Kwh/mqa
Box:	2
Prezzo:	€ 210000



Gazzada Schianno: In Via San Giorgio, situato nel centro di Gazzada, VENDESI ottimo locale COMMERCIALE GIA' PRONTO !!!

La soluzione di 191 mq è disposta su due livelli, oltre al secondo piano utilizzato come cucina e abitazione al servizio del locale.

Il locale è stato ristrutturato in tutte le sue parti ed è pronto ad ospitare un'attività commerciale come PUB, PIZZERIA, BAR, CAFFETTERIA ecc..

L'immobile è accessibile sia dalla Via San Giorgio (Ingresso) che dal cortile interno dove troviamo l'accesso anche al doppio box servito da due saracinesche dipendenti.

La classe energetica D garantisce un buon livello di efficienza energetica, mentre il prezzo competitivo di € 210.000, con all'interno tutte le attrezzature, lo rende un'opportunità

## NEGOZIO IN VENDITA A GAZZADA SCHIANTO (VA) VIA SAN GIORGIO

Rif: AS\_GAZZADA122



interessante per chi desidera avviare ed espandere la propria attività commerciale.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questo interessante immobile.

RIF. AS\_GAZZADA122 – INFO: 346.1322122

Metratura:	191 Mq
Locali:	10
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	D - 638 Kwh/mqa
Box:	2
Prezzo:	€ 210000