



| | |
|--------------------|-----------------------|
| Metratura: | 191 Mq |
| Locali: | 10 |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 1 |
| Riscaldamento: | Autonomo - Caldaia |
| Classe energetica: | D - 638 Kwh/mqa |
| Box: | 2 |
| Prezzo: | € 210000 |

Gazzada Schianno: In Via San Giorgio, situato nel centro di Gazzada, **VENDESI** ottimo locale **COMMERCIALE GIA' PRONTO !!!**

La soluzione di 191 mq è disposta su due livelli, oltre al secondo piano utilizzato come cucina e abitazione al servizio del locale.

Il locale è stato ristrutturato in tutte le sue parti ed è pronto ad ospitare un'attività commerciale come **PUB, PIZZERIA, BAR, CAFFETTERIA** ecc..

OPPURE PUÒ ESSERE TRASFORMATO IN ABITAZIONE AD USO INVESTIMENTO !!

L'immobile è accessibile sia dalla Via San Giorgio (Ingresso) che dal cortile interno dove troviamo l'accesso anche al doppio box servito da due saracinesche dipendenti.

La classe energetica D garantisce un buon livello di efficienza energetica, mentre il prezzo competitivo di € 210.000, con all'interno tutte le attrezzature, lo rende un'opportunità interessante per chi desidera avviare ed espandere la propria attività commerciale.



NEGOZIO IN VENDITA A GAZZADA SCHIANNO (VA) VIA SAN GIORGIO

Rif: AS_GAZZADA_21



Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita a questo interessante immobile.

RIF. AS_GAZZADA122 – INFO: 346.1322122

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Metratura: | 191 Mq |
| Locali: | 10 |
| Bagni: | 3 |
| Balconi: | 1 |
| Riscaldamento: | Autonomo - Caldaia |
| Classe energetica: | D - 638 Kwh/mqa |
| Box: | 2 |
| Prezzo: | € 210000 |

