



Metratura:	210 Mq
Piano:	4
Locali:	5
Camere:	3
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	C
Box:	2
Prezzo:	€ 670000
Spese condominali:	€ 2780

Nel cuore di Gallarate, in una delle arterie più eleganti e strategiche della città, Value Real Estate Srl propone in vendita in esclusiva un prestigioso attico situato al quarto piano di un raffinato edificio degli anni Novanta, recentemente valorizzato dal restauro conservativo delle facciate e delle parti comuni.

L'abitazione, unica per luminosità, privacy e ampiezza degli spazi, si sviluppa interamente su un unico livello e presenta una razionale pianta quadrata che garantisce armonia e perfetta distribuzione degli ambienti. La proprietà misura circa 200 mq commerciali, di cui 171 mq interni, impreziositi da una straordinaria terrazza panoramica di circa 240 mq che avvolge l'intero appartamento sui tre lati liberi, regalando un'esperienza abitativa rara e di assoluto prestigio.



ESCLUSIVO ATTICO CON TERRAZZA PANORAMICA VISTA ALPI

Rif: SC-GALLARATE69



L'esposizione est, sud e ovest permette alla luce naturale di valorizzare ogni ambiente durante tutto l'arco della giornata, amplificando il senso di apertura e continuità tra interni ed esterni. Le grandi superfici vetrate donano una luminosità scenografica e una costante connessione con il paesaggio circostante. La vista è ampia e aperta su tutti e tre i lati e, nelle giornate più limpide, si estende fino alle cime delle Alpi visibili sul fronte ovest.

Gli ambienti interni sono pensati per offrire comfort, eleganza e funzionalità. L'ingresso conduce a una zona living di rappresentanza composta da un ampio salone doppio con area conversazione e sala da pranzo, ideale per ricevere ospiti in un'atmosfera raffinata e contemporanea. La cucina è abitabile e separata. La zona notte ospita due camere matrimoniali, una camera singola, un bagno e una spaziosa sala da bagno dedicata al benessere e al relax. A fianco delle foto proponiamo inoltre un render con tonalità più chiare e parquet reinterpretato.

Completano la proprietà una cantina e due box interni al condominio, il secondo opzionale con richiesta separata. Il contesto residenziale è valorizzato da un ampio parco condominiale piantumato e da parcheggi riservati ai residenti.

L'abitazione dispone inoltre di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di nuova generazione e impianto di aria condizionata, garantendo efficienza energetica e massimo comfort abitativo.

Gallarate rappresenta storicamente uno dei centri più dinamici e raffinati della provincia di Varese. Grazie alla posizione strategica tra Milano, Lago Maggiore e Svizzera, oggi coniuga qualità della vita, servizi e collegamenti mantenendo un carattere elegante e residenziale apprezzato da professionisti e famiglie internazionali.

La posizione di Viale Milano 69 è particolarmente privilegiata: il centro cittadino e la stazione ferroviaria sono raggiungibili in pochi minuti, con collegamenti rapidi verso Milano e il Nord Italia. L'aeroporto internazionale di Milano Malpensa dista circa 10 chilometri ed è raggiungibile in meno di 15 minuti in auto. Milano è comodamente collegata sia tramite la rete ferroviaria sia attraverso l'Autostrada A8 Milano-Laghi.

Una residenza esclusiva, luminosa e scenografica, pensata per chi desidera vivere spazi ampi e riservati senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla qualità di un contesto residenziale di alto profilo.

Value Real Estate, con uffici nello storico palazzo "Casa Ferrario" in via Spadari 3 a Milano, a pochi passi dal Duomo, rappresenta oggi una realtà consolidata nel panorama immobiliare milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati e aziende.

VALUE REAL ESTATE srl

Metratura:	210 Mq
Piano:	4
Locali:	5
Camere:	3
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	C
Box:	2
Prezzo:	€ 670000
Spese condominiali:	€ 2780

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it



PER ULTERIORI
INFORMAZIONI E
PLANIMETRIE INQUADRARE
IL QR CODE