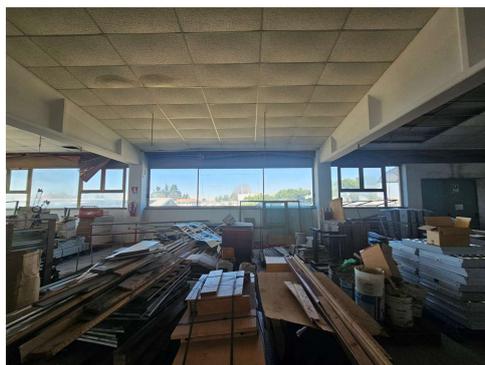
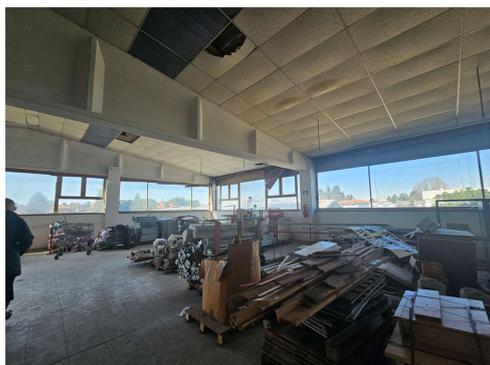


Metratura:	3000 Mq
Piano:	0,5
Locali:	15
Riscaldamento:	Autonomo - Pompa di Calore
Classe energetica:	VA
Canone mensile:	€ 18000



Strada Statale del Sempione su Via di fortissimo passaggio con attività commerciali ed espositive di diverso tipo food e automotive , disponiamo di immobile industriale – produttivo con la possibilità di insediare attività commerciali previa autorizzazione . L' immobile si sviluppa su tre livelli di mq. 1000 ciascuno dotato di ribalta : piano terra , piano primo e piano seminterrato finestrato , Al piano terra e primo troviamo l' area produttiva ed espositiva , al piano seminterrato magazzino deposito . Altezza utile per piano di mt 3, 5 . Ogni piano è collegato da montacarichi interno e ascensore esterno . Recentemente ristrutturato dalla proprietà è in ottime condizioni , tetto rifatto . COMMERCIALMENTE LA ZONA E' PROLIFICA DI ATTIVITA' DI SVARIATO GENERE . IMMOBILE PERFETTO PER GRANDE DISTRIBUZIONE , RISTORAZIONE , CENTRI MEDICI- PALESTRE E SPAZI COMMERCIALI .