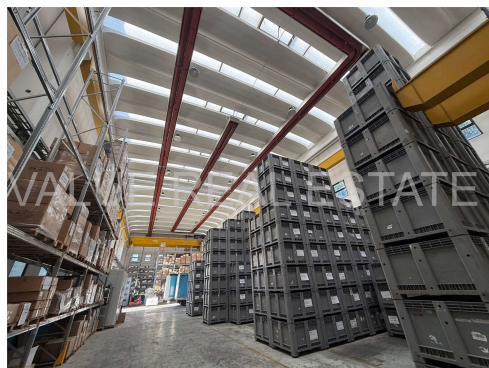




Metratura:	6230 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	E - 65 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 2450000



A pochi minuti da Varese e dall'ingresso autostradale di Buguggiate, comodo per raggiungere Milano-Varese, Svizzera, Como ecc.. in zona industriale a Barasso **VENDESI** importante e unico lotto industriale formato da due ampi capannoni.

Il primo con altezza 7 metri utilizzato per la parte produttiva dotato di impianto fotovoltaico per 158 kW e potenza impiegata di circa 200 kW ed il secondo con diverse altezze (da 6 metri a 14 metri) utilizzato come magazzino e utenze separate.

Lotto 1 : TOTALE 4530 mq + piazzale + cubatura edificabile

- 3.570 mq capannone con altezza 7 metri.
- 660 mq uffici su due livelli oltre spogliatoio e mensa per dipendenti.
- 300 mq palazzina in ingresso con uffici e abitazione del custode collegata con ascensore.
- abitazione del custode trasformabile in ufficio.
- 3500 mq terreno per manovra.



CAPANNONE DI 6230 MQ A BARASSO - VA

Rif: AS_BARASSO6230mq



– 780 mq cubatura residua.

Lotto 2: TOTALE 1700 mq + piazzale e cubatura residua

- 1.200 mq capannone con altezza di 6, 13 e 14 metri
- 250 mq laboratorio.
- 250 mq uffici.
- ascensore per collegare i piani degli uffici e laboratori.
- area esterna di manovra di 3.500 mq
- 2 accessi carrai.
- 4 carroponti (3 da 10 ton e 1 da 35.5 ton)
- 2.000 mq cubatura residua.

Possibilità di acquisto di altro terreno adiacente edificabile di altri 3.700 mq per realizzare un'altro capannone di 2.000 mq.

Tutti gli impianti elettrico e di riscaldamento sono certificati.

Rif. BARASSO_6230mq – Info: 346.13.22.122

Metratura:	6230 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	E - 65 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 2450000

