



Metratura:	4000 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	E - 65 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1500000



Barasso – Varese; a pochi minuti dall'ingresso autostradale di Buguggiate, comodo per raggiungere Como, svizzera, milano ecc.. in zona industriale, **VENDESI** ottimo capannone di 4.000 mq con altezza di 7 metri + area esterna di manovra di 3.500 mq.

La soluzione possiede un **ALLACCIO** di 200 kw/h e un tetto con **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** di 158 kw/h che rappresentano un grande aiuto e risparmio di **ENERGIA ELETTRICA** per tutte le aziende che necessitano una potenza importante.

All'interno della struttura troviamo una palazzina uffici e abitazione del custode di circa 300 mq e adiacente ai capannoni, disposti su 2 livelli, 250 mq di uffici, spogliatoi, bagni, e mesa per i dipendenti.

Completa la proprietà, cinque box auto vicino alla palazzina uffici e un'ampia area parcheggio con cubatura edificabile.



CAPANNONE DI 4000 MQ A BARASSO - VA

Rif: AS_BARASSO_2121



GIA' DISPONIBILE – Rif. BARASSO_122 – Info: 346.13.22.122

Metratura:	4000 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	E - 65 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1500000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it



PER ULTERIORI
INFORMAZIONI E
PLANIMETRIE INQUADRARE
IL QR CODE