



Metratura:	1700 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	E - 65 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1100000



Barasso – Varese; a pochi minuti dall'ingresso autostradale di Buguggiate, comodo per raggiungere Milano-Varese, Svizzera, Como ecc.. in zona industriale, **VENDESI NUOVO** capannone di 1.700 mq con altezza di 6, 13 e 15 metri + area esterna di manovra di 3.500 mq e 2 accessi carrai.

La soluzione possiede 4 carroponti: tre da 10t e uno da 35,5t.

Grazie ai carroponti, alla sua dimensione in larghezza, altezza e assenza di pilastri, si presta molto per attività che necessitano di creare un magazzino e spostamento di grandi carichi.

La struttura e' anche collegata ad una scala interna e ascensore per accedere all'abitazione del custode e sala mensa oltre che al piano produttivo.



CAPANNONE DI 1700 MQ A BARASSO - VA

Rif: AS_BARASSO1700NEW



Completa la proprietà, ampio piazzale di manovra e accesso al portone principale per carico ed scarico merci.

Inoltre il terreno essendo edificabile, ha una cubatura residua utile ad ampliare la struttura per altri 2000 mq.

Tutti gli impianti elettrico e di riscaldamento sono certificati, come anche l'impianto antincendio.

Rif. BARASSO_1700 – Info: 346.13.22.122

Metraglia:	1700 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	E - 65 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1100000

