



Metratura:	63 Mq
Piano:	6
Locali:	2
Cucina:	A Vista
Bagni:	1
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	D - 114,18 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 410000
Spese condominiali:	€ 2200



Al sesto piano di un elegante stabile, proponiamo in vendita in esclusiva un ampio bilocale unico nel suo genere grazie alla splendida esposizione a sud, che garantisce luce naturale per l'intera giornata e una vista impagabile sullo skyline di CityLife.

L'appartamento si apre su un ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, ideale per chi ama spazi moderni, ariosi e luminosi. La camera da letto matrimoniale, di generose dimensioni, è dotata di una pratica cabina armadio, mentre un ripostiglio lavanderia e un bagno ampio e funzionale completano la soluzione. I soffitti misurano 3 metri di altezza.

Ottimi i collegamenti: a soli 600 metri si trovano le fermate della metropolitana M5 Cenisio e M5 Gerusalemme, mentre a pochi passi sono disponibili le fermate di vari mezzi di superficie tra cui la fermata del tram 12, che consente di raggiungere il centro di Milano in pochi minuti.



BILOCALE LUMINOSISSIMO CON VISTA SKYLINE

Rif: SC-PRINCIPEEUGENIO23



Le spese condominiali sono contenute, pari a € 2.200,00/anno, comprensive di riscaldamento e acqua fredda sanitaria.

Un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un appartamento al piano alto in contesto strategico, servito e a pochi passi dalle aree più dinamiche di Milano, senza rinunciare a comfort, luce e una vista davvero esclusiva.

Value Real Estate con i propri uffici nello storico palazzo "Casa Ferrario", al civico 3 di via Spadari a Milano, a pochi passi a piedi da piazza del Duomo, rappresenta ad oggi una realtà consolidata nel panorama milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati ed aziende.

VALUE REAL ESTATE srl

Metratura:	63 Mq
Piano:	6
Locali:	2
Cucina:	A Vista
Bagni:	1
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Caldaia a Condensazione
Classe energetica:	D - 114,18 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 410000
Spese condominiali:	€ 2200

