AFFASCINANTE APPARTAMENTO

Rif: PORTA NUOVA- FARA _copia

Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000

Attico esclusivo in vendita nel cuore pulsante della città, a 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e a 2 minuti da Piazza della Repubblica.
Situato al 3° e ultimo piano, questo affascinante appartamento senza ascensore offre un'esperienza abitativa unica. Con una superficie commerciale di 126 m², l'attico si compone di un ingresso accogliente, due camere spaziose, due bagni moderni e un ampio salone doppio ideale per momenti di relax. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti con amici e familiari.

L'attico è arricchito da una sauna privata e una cabina armadio, che aggiungono un tocco di lusso alla tua quotidianità. Un ampio soppalco offre spazio aggiuntivo, mentre il delizioso balcone riservato è il luogo ideale per godersi il sole. La terrazza invita a serate all'aperto con vista panoramica. La posizione strategica garantisce un facile accesso al passante ferroviario, alla metro gialla Repubblica e a vari mezzi di superficie, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci.

Con esposizione a sud, est e ovest, l'appartamento gode di una luminosità eccezionale durante tutto il giorno. Il riscaldamento elettrico a gasolio e l'aria condizionata assicurano

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE

AFFASCINANTE APPARTAMENTO

Rif: PORTA NUOVA- FARA _copia

comfort in ogni stagione. In buono stato e con classe energetica G, questo attico rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una dimora raffinata e ben collegata. Non perdere l'occasione di vivere in uno spazio unico che unisce eleganza e praticità!

Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
+39 02 36553817
info@valuerealestate.it
www.valuerealestate.it

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PLANIMETRIE INQUADRARE IL QR CODE