

Riferimento: **AF-ERBA**

Residenziale-Vendita: Piazza Carlo Erba

di Mq. 208, € 2.100.000
Milano - piazza carlo erba



Descrizione

APPARTAMENTO ESCLUSIVO: All'interno delle Residenze Carlo Erba, prima opera permanente realizzata in Italia dall'illustre e pluripremiato architetto Peter Eisenman, in vendita prestigioso ed esclusivo appartamento di 177 mq commerciali oltre favoloso terrazza di 90 mq.

L'appartamento in Classe A con finiture di pregio è al 6° piano ed immerso tra gli alberi circostanti la piazza e lo splendido giardino condominiale.

L'immobile è di recente costruzione ed utilizza geotermia per il riscaldamento ed il raffrescamento degli interni, è composto da ingresso open space nella zona giorno con zona pranzo, cucina e soggiorno oltre a due camere e 2 bagni, con possibilità di ricavare terza camera matrimoniale come da progetto originario.

Gli spazi risultano funzionali e molto luminosi anche grazie alle grandi vetrate.

La meravigliosa terrazza privata di 90 mq con vasca idromassaggio, zona barbecue e solarium rende l'appartamento unico nel suo genere.

L'immobile è ubicato in una zona storica di Milano, tra Città Studi e Porta Venezia, in un ottimo contesto sociale e residenziale.

L' Area è servita dai principali mezzi di trasporto e conta la presenza di numerosi negozi e servizi.

Richiesta: € 2.100.000 - inclusi 2 posti auto coperti nel building- con attacco per macchine elettriche

Value Real Estate con i propri uffici nello storico palazzo "Casa Ferrario", al civico 3 di via Spadari a Milano, a pochi passi a piedi da piazza del Duomo, rappresenta ad oggi una realtà consolidata nel panorama milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati ed aziende.

EXCLUSIVE APARTMENT: Inside the Residenze Carlo Erba, the first permanent work created in Italy by the illustrious and award-winning architect Peter Eisenman, for sale a prestigious and exclusive apartment of 177 commercial square meters plus a fabulous 90 square meter terrace.

The Class A apartment with luxury finishes is on the 6th floor and immersed in the trees surrounding the square and the splendid communal garden.

The property is recently built and uses geothermal energy for heating and cooling the interiors, it consists of an open space entrance into the living area with dining area, kitchen and living room as well as two bedrooms and 2 bathrooms, with the possibility of creating a third double bedroom as per the original project.

The spaces are functional and very bright thanks to the large windows.

The wonderful private terrace of 90 square meters with Jacuzzi, barbecue area and solarium makes the apartment one of a kind.

Asking price: € 2,100,000 - included 2 covered parking spaces in the building - with connection for electric cars

The property is located in a historic area of ??Milan, between Città Studi and Porta Venezia, in an excellent social and residential context.

The area is served by the main means of transport and has the presence of numerous shops and services.

Value Real Estate, with its offices in the historic "Casa Ferrario" building, at number 3 of via Spadari in Milan, a few steps away from Piazza del Duomo, represents today a consolidated reality in the Milanese panorama for its seriousness, reliability and competence in the management of real estate assets of private individuals and society



Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **AF-ERBA**

Residenziale-Vendita: Piazza Carlo Erba

Informazioni

- Prezzo:	€ 2.100.000	- Bagni:	0
- Metratura:	208 mq	- Balconi:	0
- Anno:	2019	- Spese Cond.:	€ 0
- Manutenzione:	Ottimo	- Classe En.:	A
- Nr.Locali:	8	- IPE:	0



Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **AF-ERBA**

Residenziale-Vendita: Piazza Carlo Erba

