Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SC-ARGELATI1A**

Residenziale-Affitto: Esclusivo Bilocale Con Vista Mozzafiato Sui Navigl

di Mq. 56, € 1.380
Milano - via argelati

Descrizione

La magia dei Navigli, riflessa nelle acque che scorrono placide, fa da cornice ad un'esperienza abitativa unica: un esclusivo bilocale di 56 mq, dove la particolare e unica posizione dell'edificio rispetto al Naviglio crea una vista da cartolina, con scorci mozzafiato sul Ponte Alda Merini, la Chiesa di Santa Maria delle Grazie al Naviglio e il pittoresco Vicolo dei Lavandai.
L'immobile si trova in via Argelati, 1 angolo Ripa di Porta Ticinese, al secondo piano di un ex convento del '600, gioiello protetto dalle Belle Arti.
Entrando, si è accolti da un soggiorno con cucina a vista, arredato con un confortevole divano letto matrimoniale e illuminato da un doppio affaccio sui Navigli.
L'ampia camera da letto matrimoniale offre la possibilità di creare un angolo studio, mentre il bagno con finestra completa la proprietà.
L'edificio stesso, ricco di storia e fascino, conferisce all'appartamento un'atmosfera unica e suggestiva. La posizione privilegiata permette di vivere appieno l'atmosfera dei Navigli, con i suoi ristoranti, locali all'aperto, botteghe, librerie e l'atmosfera internazionale data dalla presenza di numerosi turisti.
Questo bilocale rappresenta un'occasione rara per chi desidera immergersi nella storia e nella bellezza di Milano, in un ambiente esclusivo e ricco di fascino. La metropolitana M2 Porta Genova si trova a 450 metri, 5 minuti a piedi.

Il canone mensile richesto è di € 1.380,00 oltre spese condominiali di € 110,00. Il riscaldamento è autonomo. Non

c'è portineria. Si ricerca clientela referenziata.

Value Real Estate con i propri uffici nello storico palazzo “Casa Ferrario”, al civico 3 di via Spadari a Milano, a pochi passi a piedi da piazza del Duomo, rappresenta ad oggi una realtà consolidata nel panorama milanese per serietà, affidabilità e competenza nella gestione dei patrimoni immobiliari di privati ed aziende.

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SC-ARGELATI1A**

Residenziale-Affitto: Esclusivo Bilocale Con Vista Mozzafiato Sui Navigl

Informazioni

- Prezzo: **€ 1.380**
- Metratura: **56 mq**
- Anno: **1600**
- Manutenzione: **Buono**
- Nr.Locali: **2**
- Riscaldamento: **Autonomo**
- Bagni: **0**
- Balconi: **0**
- Spese Cond.: **€ 0**
- Classe En.: **F**
- IPE: **0**

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SC-ARGELATI1A**

Residenziale-Affitto: Esclusivo Bilocale Con Vista Mozzafiato Sui Navigl