Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SPADARI SECONDO**

Commerciale-Affitto: VIA SPADARI

Ufficio di Mq. 138, € 4.700
Milano - VIA SPADARI

Descrizione

Nel cuore di Milano, in location di grande prestigio a 50 mq da piazza del Duomo in affitto ufficio di rappresentanza di 127mq commerciali sito al 2º piano.
L'immobile è ubicato in Via Spadari n.3, in palazzo d'epoca liberty del 1904 dell'architetto Ernesto Pirovano. 'Casa Ferrario' è uno dei maggiori esempi di liberty milanese, la cui parte decorativa più emblematica è data dalle balconate in ferro battuto di Alessandro Mazzucotelli.

L'ufficio è composto da ingresso su zona reception, due stanze adibite ad uffici, oltre a grande sala riunioni e 2 bagni con antibagno e balconata liberty caratteristica verrà consegnato in ottime condizioni.
Serramenti in legno e doppi vetri. Impianto di condizionamento autonomo, dotato di armadiature fisse e librerie a parete. Cablato. Possibilità di cantina a parte.
Contratto 6 + 6 anni, solo referenziati.
Decorrenza contratto dal 1° Novembre 2025

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

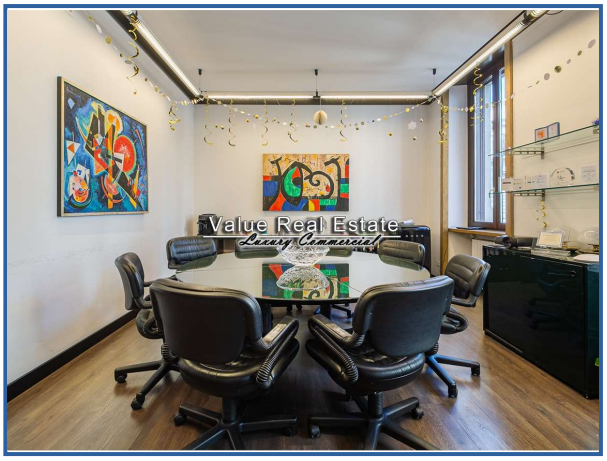
Riferimento: **SPADARI SECONDO**

Commerciale-Affitto: VIA SPADARI

Informazioni

- Canone Mensile: **€ 4.700**
- Metratura: **138 mq**
- Tipologia: **Ufficio**
- Nr.Locali: **6**
- Bagni: **2**
- Balconi: **1**
- Spese Cond.: **€ 4000**
- Classe En.: **VA**
- IPE: **0**

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SPADARI SECONDO**

Commerciale-Affitto: VIA SPADARI