Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **PORTA NUOVA- FARA _copia**

Residenziale-Vendita: AFFASCINANTE APPARTAMENTO

di Mq. 126, € 880.000
Milano - Via Fara

Descrizione

Attico esclusivo in vendita nel cuore pulsante della città, a 5 minuti a piedi dalla stazione ferroviaria e a 2 minuti da Piazza della Repubblica.
Situato al 3° e ultimo piano, questo affascinante appartamento senza ascensore offre un'esperienza abitativa unica. Con una superficie commerciale di 126 m², l'attico si compone di un ingresso accogliente, due camere spaziose, due bagni moderni e un ampio salone doppio ideale per momenti di relax. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti con amici e familiari.

L'attico è arricchito da una sauna privata e una cabina armadio, che aggiungono un tocco di lusso alla tua quotidianità. Un ampio soppalco offre spazio aggiuntivo, mentre il delizioso balcone riservato è il luogo ideale per godersi il sole. La terrazza invita a serate all'aperto con vista panoramica. La posizione strategica garantisce un facile accesso al passante ferroviario, alla metro gialla Repubblica e a vari mezzi di superficie, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci.

Con esposizione a sud, est e ovest, l'appartamento gode di una luminosità eccezionale durante tutto il giorno. Il riscaldamento elettrico a gasolio e l'aria condizionata assicurano comfort in ogni stagione. In buono stato e con classe energetica G, questo attico rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una dimora raffinata e ben collegata. Non perdere l'occasione di vivere in uno spazio unico che unisce eleganza e praticità!

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **PORTA NUOVA- FARA _copia**

Residenziale-Vendita: AFFASCINANTE APPARTAMENTO

Informazioni

- Prezzo:	**€ 880.000**	- Camere:	**4**
- Metratura:	**126 mq**	- Cucina:	**Abitabile**
- Piano:	**3**	- Bagni:	**2**
- Manutenzione:	**Buono**	- Balconi:	**1**
- Nr.Locali:	**3**	- Spese Cond.:	**€ 4000**
- Riscaldamento:	**Centralizzato**	- Classe En.:	**G**
		- IPE:	**175**

Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **PORTA NUOVA- FARA _copia**

Residenziale-Vendita: AFFASCINANTE APPARTAMENTO