

Riferimento: **AS\_BESOZZO\_COSTA2**

## Altre località-Vendita: Vendesi Ottimo Stabile A Besozzo

**Negoziò di Mq. 1200, € 445.000**  
**Besozzo - Via marconi**



### Descrizione

Besozzo - Vicino al centro e su strada di passaggio vendesi intero stabile di circa 1200 mq posto su 2 livelli oltre a piano seminterrato.

Lo stabile si presta per qualsiasi attività che necessitano o un appoggio come abitazione o all'occorrenza trasformando i locali in uffici.

Attualmente la soluzione è composto da 2 appartamenti, 1 negozio, 2 magazzini, 1 box quadruplo e 1 deposito il tutto circondato da ampio giardino e piazzale di circa 2700 mq.

#### PIANO PRIMO:

- 2 appartamenti servita da scala indipendente ovvero;
- Appartamento 1 - 182 mq oltre ad ampio Balcone
- Appartamento 2 - 117 mq oltre a Terrazzo

#### PIANO TERRA:

- 1 negozio e ampio magazzino provvisto di 3 entrate e servizi ovvero;
- Negozio con servizio di 106 mq
- Magazzino di circa 304 mq

#### PIANO SEMINTERRATO:

- 1 Magazzino, 1 deposito e un box quadruplo ovvero;

- Magazzino 302 mq
- Box 83 mq
- Deposito 112 mq

**PERCHÉ ACQUISTARLO:**

- Accesso comodo e visibile su strada per qualsiasi attività
- Già disponibile
- si presta per qualsiasi cambio d'uso
- Tre in uno !!! Sia come magazzino/abitazione/attività commerciale



**Value Real Estate srl**  
Via Spadari, 3 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 36553817  
Fax. +39 02 36551890  
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964  
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **AS\_BESOZZO\_COSTA2**

## Altre località-Vendita: **Vendesi Ottimo Stabile A Besozzo**

### Informazioni

- |                 |                  |                |              |
|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| - Prezzo:       | <b>€ 445.000</b> | - Camere:      | <b>5</b>     |
| - Metratura:    | <b>1200 mq</b>   | - Bagni:       | <b>4</b>     |
| - Tipologia:    | <b>Negozi</b>    | - Balconi:     | <b>1</b>     |
| - Manutenzione: | <b>Buono</b>     | - Spese Cond.: | <b>€ 0</b>   |
| - Nr.Locali:    | <b>10</b>        | - Classe En.:  | <b>F</b>     |
|                 |                  | - IPE:         | <b>68751</b> |

Riferimento: **AS\_BESOZZO\_COSTA2**

**Altre località-Vendita: Vendesi Ottimo Stabile A Besozzo**

