

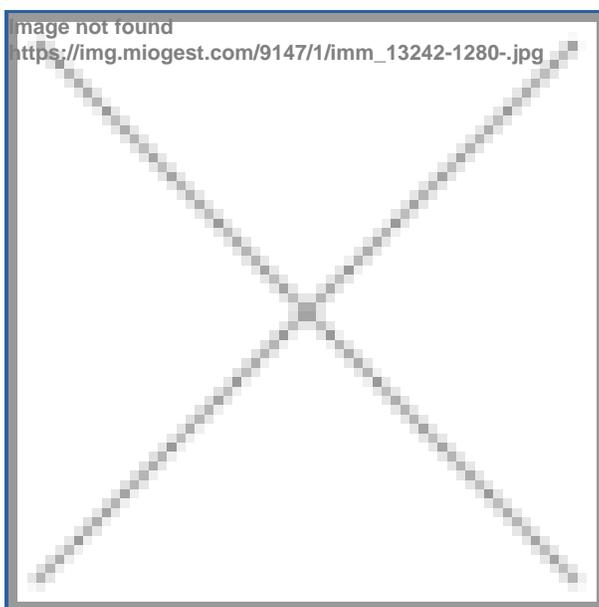


**Value Real Estate srl**  
Via Spadari, 3 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 36553817  
Fax. +39 02 36551890  
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964  
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SFV- REGINA GIOVANNA**

## Residenziale-Vendita: Viale Regina Giovanna

**di Mq. 127, € 795.000**  
**Milano - Viale Regina Giovanna**



### Descrizione

In elegante e signorile palazzina d'epoca, in vendita appartamento molto silenzioso ristrutturato di 130 mq circa posto al 1° piano con ascensore, doppio esposto su cortile interno così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno en suite e cabina armadio, ripostiglio, altra camera matrimoniale e secondo bagno, oltre 4 balconi. Alti soffitti rendono arioso l'ambiente grazie ad una altezza di 3,30 m.

Aria condizionata autonoma, riscaldamento centralizzato compreso nelle spese condominiali contenute. Completano la proprietà solaio e cantina.

L'appartamento è ubicato all'inizio di viale Regina Giovanna, in contesto signorile a pochi passi da Porta Venezia e dai giardini pubblici Indro Montanelli, in zona ottimamente servita da negozi e principali mezzi di trasporto.



**Value Real Estate srl**  
Via Spadari, 3 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 36553817  
Fax. +39 02 36551890  
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964  
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **SFV- REGINA GIOVANNA**

## Residenziale-Vendita: Viale Regina Giovanna

### Informazioni

- |                 |                      |                |               |
|-----------------|----------------------|----------------|---------------|
| - Prezzo:       | <b>€ 795.000</b>     | - Camere:      | <b>4</b>      |
| - Metratura:    | <b>127 mq</b>        | - Bagni:       | <b>2</b>      |
| - Piano:        | <b>1</b>             | - Balconi:     | <b>4</b>      |
| - Manutenzione: | <b>Ristrutturato</b> | - Spese Cond.: | <b>€ 3250</b> |
| - Nr.Locali:    | <b>3</b>             | - Classe En.:  | <b>G</b>      |
|                 |                      | - IPE:         | <b>11</b>     |

Riferimento: **SFV- REGINA GIOVANNA**

## Residenziale-Vendita: Viale Regina Giovanna

