

Riferimento: **NEGOZIO LAZZARETTO**

## Commerciale-Vendita: Vendita Muri Negozio Porta Venezia

**Negozio di Mq. 180, € 490.000**  
**Milano - VIA LAZZARETTO**



### Descrizione

Accanto Via Lazzaretto proponiamo VENDITA MURI di negozio con due ampie vetrine su strada . POSSIBILITA' DI INSTALLAZIONE INTERNA. CAPP A SPIRAZIONE FUMI. Lo spazio è molto luminoso , completamente da ristrutturare , attualmente prevede uno spazio di 75 mq. ca. al piano terra e 110 mq. ca al piano seminterrato con aperture a bocca di lupo , cantina . Altezza piano terra 3,95 mq. e piano seminterrato mt. 3, 45 , esclusa una parte adibita a deposito con altezza 2,50 mt. Porta Venezia è da tempo uno dei quartieri più ricercati e vibranti di Milano Lo spazio si presta a diverse attività , locali con somministrazione , palestre , ecc. Ideale per Investitori che vogliono trasformarlo in residenziale per metterlo a reddito con formula short rent. Basse spese condominiali . Alcune immagini sono riferite ad una ipotetica ristrutturazione e non costituiscono elemento contrattuale. PER INFORMAZIONI: 334 366 6917.



**Value Real Estate srl**  
Via Spadari, 3 - 20123 Milano  
Tel. +39 02 36553817  
Fax. +39 02 36551890  
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964  
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **NEGOZIO LAZZARETTO**

## Commerciale-Vendita: Vendita Muri Negozio Porta Venezia

### Informazioni

- |                  |                         |                |            |
|------------------|-------------------------|----------------|------------|
| - Prezzo:        | <b>€ 490.000</b>        | - Bagni:       | <b>3</b>   |
| - Metratura:     | <b>180 mq</b>           | - Balconi:     | <b>0</b>   |
| - Tipologia:     | <b>Negozio</b>          | - Spese Cond.: | <b>€ 0</b> |
| - Anno:          | <b>1965</b>             | - Classe En.:  | <b>VA</b>  |
| - Manutenzione:  | <b>Da Ristrutturare</b> | - IPE:         | <b>0</b>   |
| - Nr.Locali:     | <b>4</b>                |                |            |
| - Riscaldamento: | <b>Autonomo</b>         |                |            |

Riferimento: **NEGOZIO LAZZARETTO**

**Commerciale-Vendita: Vendita Muri Negozio Porta Venezia**

