

Riferimento: **DZV211**

Altre località-Vendita: Pourrieres

2 locali di Mq. 65, € 116.000
Usseaux - Pourrieres



Descrizione

In VENDITA ULTIMI 3 appartamenti su due livelli con annesso box
Da mq. 65. a Mq. 73 più sottotetto Euro 116.000 / 131.500
Box Euro 15.500
Possibilità di box supplementari

Frazione Pourrieres - Usseaux

Sulla riva del lago di Pourrieres, a pochi minuti dalle piste Olimpiche dello sci di fondo della Val Troncea, dal nuovo campo da golf di Pragelato e dal comprensorio sciistico della Via Lattea, a circa 10 Km. da Sestriere.

Il Villaggio l'Aquilone, ubicato in un'area che comprende oltre 4.000 ettari di boschi di conifere, a 1560 m.di altezza, edificato nel rispetto dell'ambiente, offre soluzioni tecnicamente e architettonicamente innovative, Classe Energetica B con un buon rendimento energetico globale pari a IPE 50.389 KWh/m2.

Gli edifici sono realizzati con struttura in cemento armato antisismica, tetto in lamellare e larice con copertura in scandole quadrate di pietra a spacco.

Le facciate sono dotate di isolamento a "cappotto" di adeguato spessore, in parte con finitura a intonaco rustico e in parte rivestite con tavolato in legno, completate da balconate in legno massello.

Ogni abitazione e' dotata di servizi, giardini o ampie balconate; i bagni e le pareti delle zone cottura sono rivestite con piastrelle in ceramica, così come le pavimentazioni delle camere, dei soggiorni-cucina e dei disimpegni. I box

interrati completano le costruzioni.

I serramenti esterni sono in legno con vetro camera a bassa emissione oltre a portoncini d'ingresso di "sicurezza".

L'impianto di riscaldamento e'centralizzato con termoregolazione e contabilizzazione individuale del calore.

Adiacente al complesso immobiliare, vi è un negozio con ampio parcheggio con generi di prima necessità oltre a giornali e tabacchi.

Sulla riva del lago sottostante le unità immobiliari, vi è un gradevole percorso vita immerso nel verde con aree attrezzate e zona Picnic. Tel. 3482680618



Value Real Estate srl
Via Spadari, 3 - 20123 Milano
Tel. +39 02 36553817
Fax. +39 02 36551890
Cod. Fisc. / P.I. 07986150964
Email. info@valuerealestate.it

Riferimento: **DZV211**

Altre località-Vendita: Pourrieres

Informazioni

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| - Prezzo: € 116.000 | - Camere: 1 |
| - Metratura: 65 mq | - Bagni: 1 |
| - Tipologia: 2 locali | - Balconi: 0 |
| - Piano: 1 | - Spese Cond.: € 0 |
| - Nr.Locali: 2 | - Classe En.: B |
| | - IPE: 0 |

Riferimento: **DZV211**

Altre località-Vendita: Pourrieres

