



Metratura:	300 Mq
Locali:	10
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Box:	2
Prezzo:	€ 575000



RECHERCHEZ-VOUS UNE MAISON RÉCENTE PRÊTE À VIVRE AVEC TOUTES LES
COMMUNITÉS À VOTRE DISPOSITION ??? LA VOICI !!!

Dans une zone ensoleillée composée de villas, magnifique villa d'environ 300 m² sur deux
niveaux, en plus du sous-sol à vendre.

Les étages sont reliés par un escalier et un ascenseur interne :

Au rez-de-chaussée – Entrée, salon, cuisine avec accès à un confortable porche couvert,
dégagement, 2 chambres et grande salle de bain.

Premier étage : dégagement, salle de bain, 2 chambres et accès à une terrasse
entièrement couverte.

Sous-sol : espace ouvert avec cuisine, magnifique cheminée, coin salon, buanderie, grande
salle de bain et débarras.



VILLA À VENTE DANS CORBETTA (MI) VIA TOLSTOY

Rif: AS_CORBETTA122



La propriété comprend également un jardin extérieur, un double garage et un double emplacement de parking.

Voici les caractéristiques de la villa :

- Chauffage au sol à tous les étages avec thermostat indépendant.
- 2 chaudières, une classique au gaz et une autre installée en 2023 connectée aux panneaux.
- Installation photovoltaïque récente de 2023.
- Système d'adoucissement de l'eau.
- Système d'alarme volumétrique et périmétrique.
- Climatisation.
- Revêtements en travertin dans la partie salon et en terre cuite dans le sous-sol et la mansarde.
- Salle de bain en mosaïque de travertin dans le sous-sol.
- Double entrée, double portail automatisé avec portail électrique.
- Jardin avec système d'irrigation et collecte des eaux de pluie.

POURQUOI L'ACHETER ?

- Villa prête à vivre sans travaux à prévoir.
- Aucune barrière architecturale grâce à l'ascenseur interne et aux étages extérieurs du jardin menant à l'entrée de la villa.
- Proche des services, écoles, pharmacie, centre commercial, piscine, salle de sport, accès autoroutiers, etc.

RIF: AS_CORBETTA122

Mettratura:	300 Mq
Locali:	10
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Box:	2
Prezzo:	€ 575000

