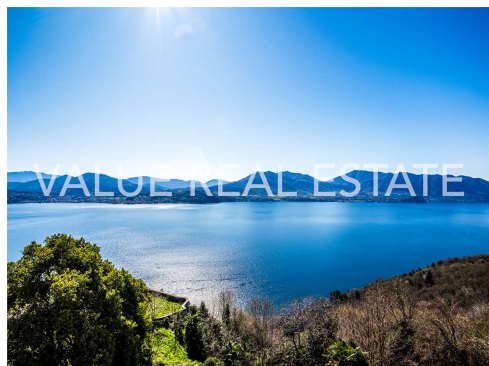




Metratura:	560 Mq
Locali:	18
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	F - 221,55 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1090000



Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec le regard perdu dans le bleu étincelant du lac Majeur, encadré par les douces collines de l'arrière-pays de Cannero. Cette extraordinaire villa historique, construite avec passion en 1870 par les ancêtres des propriétaires actuels, vous offre cette réalité exaltante. Située dans le hameau pittoresque d'Oggiogno, un village riche en histoire et en charme médiéval à seulement 4 km de la célèbre Cannero Riviera, cette propriété unique en son genre est la première demeure qui accueille les visiteurs à proximité des parkings pratiques.

La villa se déploie majestueusement sur cinq niveaux, chacun avec une généreuse superficie brute d'environ 150 m². Laissez-vous séduire par la disposition des espaces : trois étages accueillent avec élégance des salons de réception, des cuisines fonctionnelles et des chambres accueillantes, conçues pour offrir un confort maximal et une vue



VILLA HISTORIQUE AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC

Rif: SC-CANNERO



imprenable sur le lac depuis chaque fenêtre et le balcon panoramique. En descendant, vous découvrirez une charmante cave en pierre semi-enterrée, avec de suggestifs plafonds voûtés qui racontent des histoires d'un autre temps. Enfin, le dernier étage abrite un grand grenier aux multiples potentialités.

Le véritable protagoniste de cette demeure d'époque est sans aucun doute son emplacement privilégié. De chaque pièce et du balcon, la vue sur le lac Majeur est tout simplement époustouflante, un tableau en constante évolution qui offre des aperçus inoubliables et des émotions uniques en toute saison.

La propriété est immergée dans un terrain exclusif de plus de 1100 m², offrant de grands espaces verts où vous pourrez créer votre oasis privée, avec la possibilité de réaliser une piscine pour profiter pleinement de la beauté du paysage environnant.

Pour compléter cette offre extraordinaire, à l'intérieur de la propriété se trouve une dépendance de 85 m² avec une vue enchanteuse sur le lac, une opportunité unique de créer un annexe, une maison d'hôtes à rénover ou un espace dédié à vos loisirs et passions.

Vivre à Oggiogno signifie s'immerger dans un contexte d'une rare beauté, à quelques pas des merveilles de Cannero Riviera, avec ses célèbres châteaux émergeant des eaux, la charmante Piazzetta degli Affreschi (Petite Place des Fresques) et le parfumé Parc des Agrumes. La situation stratégique offre également une liaison facile avec l'aéroport de Milan Malpensa, faisant de cette propriété le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence de prestige dans un lieu enchanteur et bien desservi.

Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau d'histoire avec une vue à couper le souffle. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette extraordinaire villa au bord du lac Majeur.

Value Real Estate, avec ses bureaux dans le bâtiment historique "Casa Ferrario", au numéro 3 de la Via Spadari à Milan, à quelques pas de la Piazza del Duomo, représente aujourd'hui une réalité consolidée dans le paysage immobilier milanais pour son sérieux, sa fiabilité et sa compétence dans la gestion du patrimoine immobilier de particuliers et d'entreprises.

VALUE REAL ESTATE srl

Metertura:	560 Mq
Locali:	18
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	F - 221,55 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1090000

