



Metratura:	191 Mq
Locali:	10
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	D - 638 Kwh/mqa
Box:	2
Prezzo:	€ 210000



Gazzada Schianno: À Via San Giorgio, situé au centre de Gazzada, LOCAL COMMERCIAL EXCELLENT à VENDRE DÉJÀ PRÊT !!! La solution de 191 mètres carrés est répartie sur deux niveaux, en plus du deuxième étage utilisé comme cuisine et logement au service du local.

Le local a été rénové dans toutes ses parties et est prêt à accueillir une activité commerciale comme PUB, PIZZERIA, BAR, CAFÉ, etc.

La propriété est accessible à la fois depuis la Via San Giorgio (entrée) et depuis la cour intérieure où nous trouvons également l'accès au double garage desservi par deux portes dépendantes.



## LOCALÀ VENTE DANS GAZZADA SCHIANNO (VA) VIA SAN GIORGIO

Rif: AS\_GAZZADA122



La classe énergétique D garantit un bon niveau d'efficacité énergétique, tandis que le prix compétitif de 210 000 €, avec toutes les équipements inclus, en fait une opportunité intéressante pour ceux qui souhaitent démarrer et développer leur activité commerciale.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite de cette intéressante propriété.

RÉF. AS\_GAZZADA122 – INFO : 346.1322122

Mettratura:	191 Mq
Locali:	10
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	D - 638 Kwh/mqa
Box:	2
Prezzo:	€ 210000

