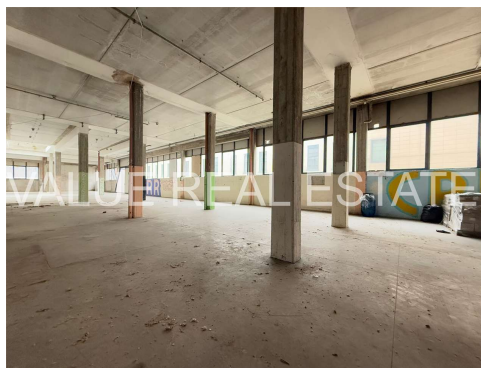
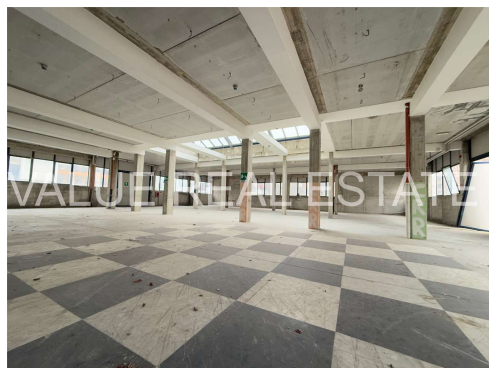




Metratura:	4000 Mq
Locali:	20
Classe energetica:	VA
Box:	16
Canone mensile:	€ 26



SESTO SAN GIOVANNI (MI) – Via Sacco e Vanzetti: À LOUER, En position stratégique, pour les services et la voie de circulation, excellent bâtiment d'environ 4 000 m² sur 3 niveaux plus un sous-sol, desservi par 2 ascenseurs et 1 monte-charge.

La solution convient à diverses activités telles que: Bureaux de direction, Gymnases, Entrepôt, Centre d'analyse, Polycliniques, cliniques privées avec aussi des accréditations, Hôtel, Motel, Résidence étudiante, etc.

Il dispose de 2 entrées pour les véhicules, pour l'entrée et la sortie en plus d'un portail piéton et d'une zone extérieure d'environ 3000 m².

Ci-dessous sont répertoriées les différentes superficies:

- Entrée avec aire de stationnement et rampe d'accès pour les parkings souterrains.
- 555 m² avec 16 places de stationnement au sous-sol accessible par une double rampe



BUREAU À LOCATION DANS

Rif: AS_SESTOSANGIOVANNI_AFFITTO1



d'accès.

- 920 m² d'entrepôt au sous-sol avec un ascenseur de 2000 kg de capacité.
- Tous les étages sont desservis par 2 ascenseurs et 2 escaliers de service.
- 1 270 m² de laboratoire au rez-de-chaussée ainsi qu'une salle de bain
- 629 m² de laboratoire au premier étage avec 2 salles de bains
- 285 m² de 2 bureaux au deuxième étage avec 1 salle de bain
- 104 m² de logement du gardien au deuxième étage avec 1 salle de bain
- 145 m² de bureau au troisième étage.
- 145 m² de locaux techniques au quatrième étage.

POSSIBILITÉ D'ACHAT AVEC RACHAT !!!

REF: AS_SESTOSANGIOVANNI_AFFITTO1 – INFO: 346.1322122

Mettratura:	4000 Mq
Locali:	20
Classe energetica:	VA
Box:	16
Canone mensile:	€ 26

