



Metratura:	138 Mq
Locali:	6
Bagni:	2
Balconi:	1
Classe energetica:	VA
Canone mensile:	€ 4700
Spese condominiali:	€ 4000



Au cœur de Milan, dans un emplacement de grand prestige à 50 mètres de la place du Duomo, à louer un bureau de représentation de 127 mètres carrés situé au 2ème étage.

Le bien est situé Via Spadari n.3, dans un immeuble de style liberty de 1904 conçu par l'architecte Ernesto Pirovano. La 'Casa Ferrario' est l'un des plus grands exemples de l'art nouveau milanais, dont la partie décorative la plus emblématique est constituée par les balcons en fer forgé d'Alessandro Mazzucotelli.

Le bureau se compose d'une entrée menant à la zone de réception, de deux pièces utilisées comme bureaux, ainsi que d'une grande salle de réunion et de 2 salles de bains avec dressing et balcon caractéristique de style liberty. Il sera livré en excellent état.

Menuiseries en bois et double vitrage. Climatisation individuelle, équipée d'armoires fixes et de bibliothèques murales. Câblé. Possibilité de cave séparée.

Contrat de location de 6 + 6 ans, seulement pour les personnes référencées.

Début du contrat le 1er novembre 2025.