



Metratura:	152 Mq
Piano:	6
Locali:	6,5
Camere:	2
Cucina:	A Vista
Bagni:	2
Balconi:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Pompa di Calore
Classe energetica:	A2 - 61,49 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1340000



Value Real Estate propose, avec un mandat de vente exclusif, un charmant penthouse dans la région de Foppa / Solari. À seulement 250m de l'arrêt de la station de métro Blu M4 California et caractérisé par une terrasse difficile à trouver au dernier étage, cette nouvelle construction de 2018, finement meublée, se compose ainsi :

6ème étage : grand séjour triple avec cuisine ouverte et accès direct à une terrasse de 20 m², parfaite pour des moments de détente en plein air. La zone nuit comprend 2 chambres, chacune avec un balcon d'environ 5 m², 2 salles de bains et une buanderie pratique.

7ème étage : en montant par un escalier intérieur, on accède à une fantastique terrasse équipée d'environ 90 m², idéale pour des dîners en plein air, des fêtes ou simplement pour profiter de la vue.

La propriété est équipée d'un chauffage individuel avec pompe à chaleur et d'un système photovoltaïque, pour garantir un maximum de confort et d'efficacité énergétique. La propriété comprend également une cave.

Frais de copropriété annuels d'environ 3500 €. Prix demandé : 1 340 000 €.