



Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000

Penthouse exclusif en vente au cœur animé de la ville, à 5 minutes à pied de la gare et à 2 minutes de la Piazza della Repubblica. Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement charmant sans ascenseur offre une expérience de vie unique. Avec une surface de 126 m², le penthouse se compose d'une entrée accueillante, de deux chambres spacieuses, de deux salles de bains modernes et d'un grand salon double idéal pour les moments de détente. La cuisine est parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et partager des repas avec des amis et de la famille.

Le penthouse est enrichi d'un sauna privé et d'un dressing, ajoutant une touche de luxe à votre quotidien. Une grande mezzanine offre un espace supplémentaire, tandis que le balcon réservé est l'endroit idéal pour profiter du soleil. La terrasse invite à des soirées en plein air avec une vue panoramique. L'emplacement stratégique garantit un accès facile au train de banlieue, au métro jaune Repubblica et à divers moyens de transport en surface, rendant les déplacements en ville simples et rapides.

Avec une exposition sud, est et ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le chauffage électrique au diesel et la



APPARTEMENT À VENTE DANS MILANO (MI) VIA FARA 7

Rif: PORTA NUOVA- FARA _copia



climatisation assurent le confort en toutes saisons. En bon état et avec une classe énergétique G, ce penthouse représente une opportunité incontournable pour ceux qui recherchent une résidence raffinée et bien desservie. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un espace unique alliant élégance et praticité!

Metragatura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000

