



| | |
|--------------------|-----------------------|
| Metratura: | 56 Mq |
| Locali: | 2 |
| Riscaldamento: | Autonomo - Caldaia |
| Classe energetica: | F |
| Canone mensile: | € 1380 |



La magie des Navigli, reflétée dans les eaux qui coulent paisiblement, encadre une expérience résidentielle unique : un appartement exclusif de 56 mètres carrés, où la position particulière et unique de l'immeuble par rapport au Naviglio crée une vue de carte postale, avec des vues à couper le souffle sur le Pont Alda Merini, l'église de Santa Maria delle Grazie al Naviglio et le pittoresque Vicolo dei Lavandai.

La propriété est située via Argelati, 1 angle Ripa di Porta Ticinese, au deuxième étage d'un ancien couvent du XVIIe siècle, joyau protégé par les Beaux-Arts. En entrant, vous êtes accueilli par un salon avec cuisine ouverte, meublé d'un confortable canapé-lit double et éclairé par une double vue sur les Navigli.

La grande chambre double offre la possibilité de créer un coin bureau, tandis que la salle de bains avec fenêtre complète la propriété. Le bâtiment lui-même, riche en histoire et en



APPARTEMENT À LOCATION DANS MILANO (MI) VIA ARGELAT

Rif: SC-ARGELATI1A



charme, confère à l'appartement une atmosphère unique et suggestive. L'emplacement privilégié permet de vivre pleinement l'atmosphère des Navigli, avec ses restaurants, ses terrasses, ses boutiques, ses librairies et l'atmosphère internationale donnée par la présence de nombreux touristes.

Cet appartement représente une occasion rare pour ceux qui souhaitent se plonger dans l'histoire et la beauté de Milan, dans un environnement exclusif et plein de charme. Le métro M2 Porta Genova se trouve à 450 mètres, à 5 minutes à pied.

Le loyer mensuel demandé est de 1 380,00 € plus 110,00 € de charges de copropriété. Le chauffage est individuel. Il n'y a pas de concierge. Clientèle référencée recherchée.

Value Real Estate, avec ses bureaux situés dans le bâtiment historique "Casa Ferrario", au 3 via Spadari à Milan, à quelques pas de la place du Duomo, représente aujourd'hui une réalité bien établie dans le paysage milanais pour sa sérieux, sa fiabilité et sa compétence dans la gestion des patrimoines immobiliers de particuliers et d'entreprises.

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Mettratura: | 56 Mq |
| Locali: | 2 |
| Riscaldamento: | Autonomo - Caldaia |
| Classe energetica: | F |
| Canone mensile: | € 1380 |

