



Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000

Ático exclusivo en venta en el corazón palpitante de la ciudad, a 5 minutos a pie de la estación de tren y a 2 minutos de la Plaza de la República. Ubicado en el 3er y último piso, este encantador apartamento sin ascensor ofrece una experiencia de vida única. Con una superficie de 126 m<sup>2</sup>, el ático consta de un acogedor vestíbulo, dos amplias habitaciones, dos baños modernos y un amplio salón doble ideal para momentos de relax. La cocina es perfecta para aquellos que aman cocinar y compartir comidas con amigos y familiares.

El ático cuenta con una sauna privada y un vestidor, que añaden un toque de lujo a tu vida diaria. Un amplio altillo ofrece espacio adicional, mientras que el encantador balcón privado es el lugar ideal para disfrutar del sol. La terraza invita a veladas al aire libre con vistas panorámicas. Su ubicación estratégica garantiza un fácil acceso al tren, al metro amarillo República y a varios medios de transporte terrestre, haciendo que los desplazamientos por la ciudad sean fáciles y rápidos.

Con orientación sur, este y oeste, el apartamento disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. La calefacción eléctrica de gasoil y el aire acondicionado aseguran el confort en todas las estaciones. En buen estado y con una calificación energética G, este



ático representa una oportunidad imperdible para aquellos que buscan una residencia refinada y bien comunicada. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un espacio único que combina elegancia y practicidad!

Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000