



Metratura:	138 Mq
Locali:	6
Bagni:	2
Balconi:	1
Classe energetica:	VA
Canone mensile:	€ 4700
Spese condominiali:	€ 4000



En el corazón de Milán, en una ubicación de gran prestigio a 50 metros de la Plaza del Duomo, se alquila una oficina representativa de 127 metros cuadrados en el segundo piso. La propiedad está ubicada en Via Spadari n.3, en un edificio de estilo liberty de 1904 del arquitecto Ernesto Pirovano. 'Casa Ferrario' es uno de los mejores ejemplos del estilo liberty milanés, cuya decoración más emblemática son los balcones de hierro forjado de Alessandro Mazzucotelli.

La oficina consta de una entrada con zona de recepción, dos habitaciones destinadas a oficinas, una gran sala de reuniones y 2 baños con antebañó y balcón liberty característico, que se entregará en excelentes condiciones.

Carpintería de madera y doble acristalamiento. Sistema de aire acondicionado independiente, equipado con armarios fijos y estanterías en la pared. Cableado. Posibilidad de bodega por separado.

Contrato de 6 + 6 años, solo para personas con referencias.

Inicio del contrato el 1 de noviembre de 2025.