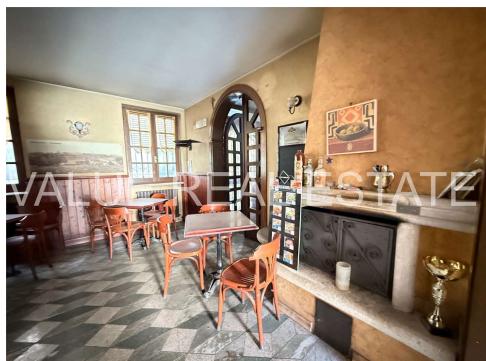
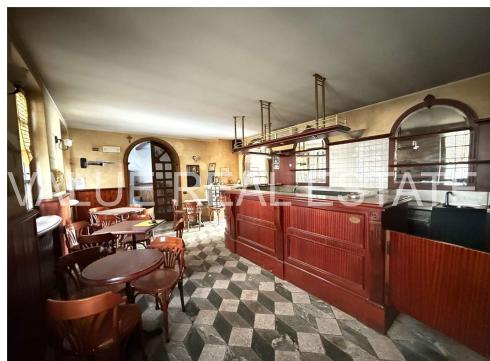




Metratura:	191 Mq
Locali:	10
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	D - 638 Kwh/mqa
Box:	2
Prezzo:	€ 210000



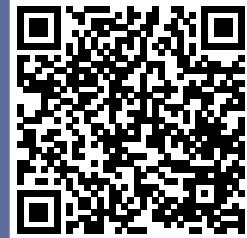
Gazzada Schianno: En Via San Giorgio, ubicado en el centro de Gazzada, SE VENDE excelente local COMERCIAL ¡YA LISTO! La solución de 191 metros cuadrados está distribuida en dos niveles, además del segundo piso utilizado como cocina y vivienda para el servicio del local.

El local ha sido renovado en todas sus partes y está listo para albergar una actividad comercial como PUB, PIZZERIA, BAR, CAFETERÍA, etc.

La propiedad es accesible tanto desde Via San Giorgio (entrada) como desde el patio interior donde también encontramos el acceso al doble garaje con dos persianas dependientes.

## LOCALE EN VENTA EN GAZZADA SCHIANTO (VA) VIA SAN GIORGIO

Rif: AS\_GAZZADA122



La clase energética D garantiza un buen nivel de eficiencia energética, mientras que el precio competitivo de € 210.000, que incluye todas las instalaciones, lo convierte en una oportunidad interesante para aquellos que desean iniciar y expandir su actividad comercial.

Contáctenos para obtener más información y organizar una visita a esta interesante propiedad.

REF. AS\_GAZZADA122 – INFO: 346.1322122

Metratura:	191 Mq
Locali:	10
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	D - 638 Kwh/mqa
Box:	2
Prezzo:	€ 210000