



Metratura:	300 Mq
Locali:	10
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Box:	2
Prezzo:	€ 575000



¿BUSCAS UNA CASA DE RECIENTE CONSTRUCCIÓN LISTA PARA VIVIR CON TODAS LAS COMODIDADES A TU DISPOSICIÓN? ¡AQUÍ LA TIENES!

En una zona soleada de villas, se vende una maravillosa villa de aproximadamente 300 metros cuadrados distribuida en dos niveles, además del sótano.

Los pisos están conectados entre sí por una escalera y un ascensor interno:

En el primer piso – Entrada, sala de estar, cocina, con acceso a un cómodo porche cubierto, pasillo, 2 habitaciones y un amplio baño.

Primer piso: pasillo, baño, 2 habitaciones y acceso a la terraza totalmente cubierta.

Sótano: espacio abierto, con cocina, maravillosa chimenea, área de estar, lavandería, amplio baño y trastero. La propiedad se completa con jardín exterior, garaje doble y doble plaza de aparcamiento.



CHALETEN VENTA EN CORBETTA (MI) VIA TOLSTOY

Rif: AS_CORBETTA122



A continuación se detallan las características de la villa:

- Calefacción por suelo radiante en todos los pisos con termostato independiente.
- 2 calderas, una de gas convencional y otra instalada en 2023 conectada a los paneles solares.
- Sistema fotovoltaico reciente de 2023.
- Sistema de ablandamiento de agua.
- Sistema de alarma volumétrica y perimetral.
- Sistema de aire acondicionado.
- Revestimientos de travertino en la parte de la sala de estar y de terracota en el sótano y el ático.
- Baño en el sótano con mosaico de travertino.
- Doble entrada, doble acceso automatizado para vehículos con puerta eléctrica.
- Jardín con sistema de riego con recolección de agua de lluvia.

¿POR QUÉ COMPRARLA?

- Villa lista para habitar sin necesidad de hacer obras.
- Sin barreras arquitectónicas gracias al ascensor interno y a los pisos exteriores del jardín que conducen a la entrada de la villa.
- Conveniente para los servicios, escuelas, farmacia, centro comercial, piscina, gimnasio, accesos a autopistas, etc.

RIF: AS_CORBETTA122

Metraggio:	300 Mq
Locali:	10
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Box:	2
Prezzo:	€ 575000

