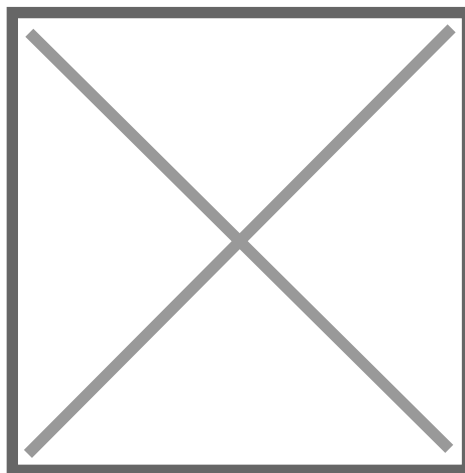
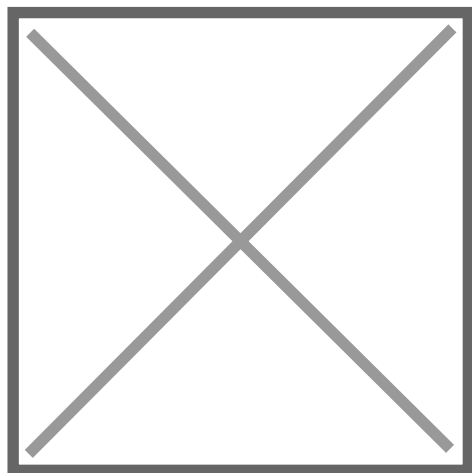




Metratura:	3500 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 2850000



SESTO SAN GIOVANNI (MI) – Via sacco e Vanzetti: In posizione strategica per i servizi, la viabilità (vicino all'uscita A52 Sesto San Giovanni Sud), la nuova realizzazione della Città della Salute (ex Acciaierie FALK) a 500 mq, VENDESI ottima palazzina di circa 3500,00 mq posta su 3 livelli oltre interrato.

PERCHÉ' ACQUISTARLA ??

La soluzione si presta per diverse tipologia di trasformazione:

- Studentato
- Palestre



VENDESI INTERA PALAZZINA A SESTO SAN GIOVANNI

Rif: AS_SESTOSANGIOVANNI_21



- Centro prelievi
- Centri poliambulatori
- Cliniche private
- Strutture sanitarie con e senza accreditamenti
- Media distribuzione fino a 2500 mq
- Hotel
- Magazzino
- Centri direzionali per sedi ad uso ufficio
- Ecc.

Metraglia:	3500 Mq
Locali:	10
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 2850000

It has 2 driveway entrances, for entry and exit, as well as a pedestrian gate and an external area of approximately 3000 m2.

The various sizes are listed below:

- Entrance with parking area and corridor for underground parking.
- 555 m2 with 16 parking spaces in the basement accessible with a double vehicle ramp.
- 920 m2 warehouse in the basement with lift with a capacity of 2000 kg.
- All floors are served by 2 lifts and 2 service stairs.
- 1,270 m2 Laboratory on the ground floor plus 1 bathroom
- 629 m2 Laboratory on the first floor plus 2 bathrooms
- 285 m2 2 offices on the second floor plus 1 bathroom
- 104 m2 caretaker's house on the second floor with 1 bathroom
- 145 m2 Office on the Third Floor.
- 145 m2 of technical rooms on the fourth floor.

REF: AS_SESTOSANGIOVANNI_122 – INFO: 346.1322122

