



Metratura:	152 Mq
Piano:	6
Locali:	6,5
Camere:	2
Cucina:	A Vista
Bagni:	2
Balconi:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Pompa di Calore
Classe energetica:	A2 - 61,49 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1340000



Value Real Estate bietet im Exklusivauftrag ein charmantes Penthouse in der Gegend Foppa / Solari an. Nur 250 m von der U-Bahn-Station Blu M4 California entfernt und mit einer seltenen Dachterrasse im obersten Stockwerk ausgestattet, besteht dieses im Jahr 2018 gebaute und elegant eingerichtete Gebäude aus:

6. Stock: großes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zu einer 20 qm großen Terrasse, ideal für entspannte Momente im Freien. Der Schlafbereich umfasst 2 Schlafzimmer, beide mit einem Balkon von etwa 5 qm, 2 Badezimmer und eine praktische Waschküche.

7. Stock: Über eine interne Treppe gelangt man zu einer fantastischen, ca. 90 qm großen, ausgestatteten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, Feste oder einfach nur, um die Aussicht zu genießen.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Heizungsanlage mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage, um maximalen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten. Ein Keller gehört ebenfalls zum Eigentum.

Die jährlichen Gemeinschaftskosten belaufen sich auf ca. 3500 €. Der Preis beträgt



# WOHNUNGZU VERKAUF IN MILANO (MI) VIA STENDHAL 61

Rif: V Attico Stendhal



1.340.000 €.

Metratura:	152 Mq
Piano:	6
Locali:	6,5
Camere:	2
Cucina:	A Vista
Bagni:	2
Balconi:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Pompa di Calore
Classe energetica:	A2 - 61,49 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1340000

