



Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominali:	€ 4000

Exklusives Penthouse zum Verkauf im pulsierenden Herzen der Stadt, nur 5 Gehminuten vom Bahnhof und 2 Minuten vom Platz der Republik entfernt.

Das charmante Apartment ohne Aufzug befindet sich im 3. und letzten Stock und bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit einer Nutzfläche von 126 m² besteht das Penthouse aus einem einladenden Eingangsbereich, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern und einem großen Doppelsalon, ideal für entspannte Momente. Die geräumige Küche eignet sich perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten und gemeinsame Mahlzeiten mit Freunden und Familie.

Das Penthouse ist mit einer eigenen Sauna und einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet, die Ihrem Alltag einen Hauch von Luxus verleihen. Ein geräumiger Dachboden bietet zusätzlichen Platz, während der charmante private Balkon der ideale Ort ist, um die Sonne zu genießen. Die Terrasse lädt zu Abenden im Freien mit Panoramablick ein. Die strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zum Nahverkehrszug, zur Metrostation Repubblica der gelben Linie und verschiedenen Oberflächenverkehrsmitteln, was das Reisen in der Stadt einfach und schnell macht.

Mit Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen genießt die Wohnung den ganzen Tag über außergewöhnliche Helligkeit. Die Ölheizung und die Klimaanlage sorgen für Komfort in



WOHNUNGZU VERKAUF IN MILANO (MI) VIA FARA 7

Rif: PORTA NUOVA- FARA _copia



jeder Jahreszeit. In gutem Zustand und mit Energieklasse G ist dieses Penthouse eine unschlagbare Gelegenheit für alle, die ein elegantes und gut angebundenes Zuhause suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem einzigartigen Raum zu leben, der Eleganz und Praktikabilität vereint!

Metratura:	126 Mq
Piano:	3
Locali:	3
Camere:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Balconi:	1
Riscaldamento:	Centralizzato - Termo valvole
Classe energetica:	G - 175 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 690000
Spese condominiali:	€ 4000

