



Metratura:	56 Mq
Locali:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	F
Canone mensile:	€ 1380



Die Magie der Navigli, die sich in den ruhig fließenden Gewässern widerspiegelt, bildet den Rahmen für ein einzigartiges Wohngefühl: eine exklusive Zweizimmerwohnung von 56 Quadratmetern, in der die besondere und einzigartige Lage des Gebäudes am Naviglio einen Postkartenblick schafft, mit atemberaubenden Ausblicken auf die Ponte Alda Merini, die Kirche Santa Maria delle Grazie al Naviglio und die malerische Vicolo dei Lavandai.

Die Immobilie befindet sich in der Via Argelati, 1 an der Ecke zur Ripa di Porta Ticinese, im zweiten Stock eines ehemaligen Klosters aus dem 17. Jahrhundert, einem Juwel, das von den Schönen Künsten geschützt wird.

Beim Betreten wird man von einem Wohnzimmer mit offener Küche empfangen, das mit einem komfortablen Doppelbettsofa eingerichtet ist und von einem doppelten Blick auf die Navigli beleuchtet wird.



WOHNUNGZU MIETE IN MILANO (MI) VIA ARGELATI 1

Rif: SC-ARGELATI1A



Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet die Möglichkeit, einen Arbeitsbereich einzurichten, während das Badezimmer mit Fenster das Anwesen vervollständigt.

Das Gebäude selbst, reich an Geschichte und Charme, verleiht der Wohnung eine einzigartige und faszinierende Atmosphäre. Die privilegierte Lage ermöglicht es, das Ambiente der Navigli in vollem Umfang zu erleben, mit seinen Restaurants, Freiluftlokale, Geschäften, Buchhandlungen und der internationalen Atmosphäre durch die Anwesenheit zahlreicher Touristen.

Diese Zweizimmerwohnung bietet eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die in die Geschichte und Schönheit Mailands eintauchen möchten, in einer exklusiven und charmanten Umgebung. Die U-Bahn M2 Porta Genova ist 450 Meter entfernt, 5 Gehminuten.

Die monatliche Miete beträgt 1.380,00 € zuzüglich 110,00 € Nebenkosten. Die Heizung ist individuell. Es gibt keinen Portier. Es wird nach solventen Kunden gesucht.

Value Real Estate mit Büros im historischen Gebäude "Casa Ferrario", Via Spadari 3 in Mailand, nur wenige Schritte vom Domplatz entfernt, repräsentiert heute eine etablierte Realität im Mailänder Szenario für Seriosität, Verlässlichkeit und Kompetenz in der Verwaltung von Immobilienvermögen von Privatpersonen und Unternehmen.

Metertura:	56 Mq
Locali:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	F
Canone mensile:	€ 1380

