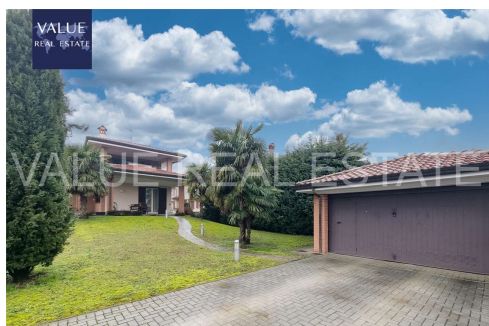




Metratura:	300 Mq
Locali:	10
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Box:	2
Prezzo:	€ 575000



SUCHEN SIE EIN NEUES, BEZUGSFERTIGES HAUS MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN ZUR VERFÜGUNG ??? HIER IST ES !!! In einer Gegend mit nur Villen wird eine wunderschöne Villa von ca. 300 qm auf zwei Ebenen zum Verkauf angeboten, zusätzlich zum Untergeschoss. Die Etagen sind durch eine interne Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden:

Im Erdgeschoss – Eingang, Wohnzimmer, Esszimmer mit Zugang zu einer komfortablen überdachten Veranda, Flur, 2 Schlafzimmer und großes Badezimmer.

Erste Etage: Flur, Bad, 2 Schlafzimmer und Zugang zur komplett überdachten Terrasse.

Untergeschoss: offener Raum mit Küche, wunderschönem Kamin, Wohnbereich, Waschküche, großes Bad und Abstellraum. Eigener Garten, Doppelgarage und Doppelstellplatz für Autos vervollständigen das Anwesen.

Hier sind die Merkmale der Villa aufgeführt: Fußbodenheizung in allen Etagen mit unabhängigem Thermostat, 2 Kessel – einer klassisch mit Gas, der andere 2023 installiert,



VILLA / HAUSZU VERKAUF IN CORBETTA (MI) VIA TOLSTOY

Rif: AS_CORBETTA122



der an die Solarpaneele angeschlossen ist, kürzlich installierte Photovoltaikanlage 2023, Wasserenthärtungsanlage, volumetrische und perimetrale Alarmanlage, Klimaanlage, Verkleidungen aus Travertin im Wohnbereich und Terrakotta im Untergeschoss und Dachgeschoss, Badezimmer im Untergeschoss mit Travertinmosaik, doppelter Eingang, doppelter automatisierter Einfahrtsbereich mit elektrischem Tor, Garten mit Bewässerungsanlage und Regenwassersammlung.

WARUM KAUFEN SIE ES? Beziehbereite Villa ohne Renovierungsarbeiten, keine architektonischen Barrieren dank des internen Aufzugs und der äußeren Etagen des Gartens, die zum Eingang der Villa führen. Bequem für Dienstleistungen, Schulen, Apotheke, Einkaufszentrum, Schwimmbad, Fitnessstudio, Autobahnauffahrten usw.

RIF: AS_CORBETTA122

Metratura:	300 Mq
Locali:	10
Camere:	4
Cucina:	Abitabile
Bagni:	3
Balconi:	1
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Box:	2
Prezzo:	€ 575000

