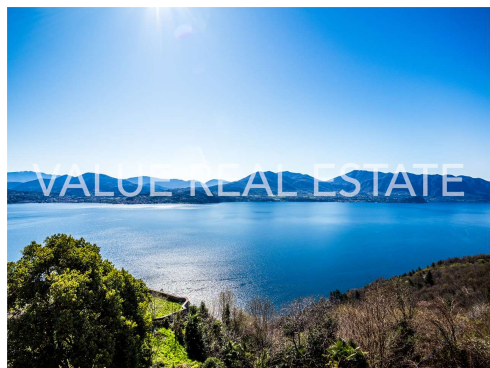




Metratura:	560 Mq
Locali:	18
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	F - 221,55 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1090000



Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit einem Blick auf das glitzernde Blau des Lago Maggiore auf, umrahmt von den sanften Hügeln des Hinterlandes von Cannero. Diese außergewöhnliche historische Villa, die im fernen Jahr 1870 von den Vorfahren der heutigen Eigentümer mit Leidenschaft erbaut wurde, bietet Ihnen diese aufregende Realität. Gelegen im malerischen Ortsteil Oggiogno, einem Dorf reich an Geschichte und mittelalterlichem Charme, nur 4 km vom renommierten Cannero Riviera entfernt, ist dieses einzigartige Anwesen das erste Haus, das Besucher in der Nähe der bequemen Parkplätze empfängt. Die Villa erstreckt sich majestätisch über fünf Ebenen, jede mit einer großzügigen Bruttofläche von ca. 150 Quadratmetern. Lassen Sie sich von der Raumaufteilung verzaubern: Drei Etagen beherbergen elegant Empfangsräume, funktionale Küchen und einladende Schlafzimmer, die entworfen wurden, um maximalen Komfort und einen unvergleichlichen Seeblick von jedem Fenster und dem Panoramabalkon zu bieten. Im Untergeschoss entdecken Sie einen charmanten Steinkeller mit eindrucksvollen



HISTORISCHE VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK

Rif: SC-CANNERO



Gewölbedecken, die Geschichten vergangener Zeiten erzählen. Schließlich beherbergt das oberste Stockwerk einen großen Dachboden mit vielfältigem Potenzial.

Das wahre Highlight dieses historischen Anwesens ist zweifellos seine privilegierte Lage. Von jedem Zimmer und vom Balkon ist der Blick auf den Lago Maggiore einfach atemberaubend, ein sich ständig veränderndes Gemälde, das zu jeder Jahreszeit unvergessliche Ausblicke und einzigartige Emotionen bietet.

Das Anwesen ist in ein exklusives Grundstück von über 1100 Quadratmetern eingebettet und bietet großzügige Grünflächen, auf denen Sie Ihre private Oase schaffen können, mit der Möglichkeit, einen Pool zu bauen, um die Schönheit der umliegenden Landschaft in vollen Zügen zu genießen.

Dieses außergewöhnliche Angebot wird durch ein 85 Quadratmeter großes Nebengebäude mit einem bezaubernden Seeblick innerhalb des Grundstücks vervollständigt – eine einzigartige Gelegenheit, ein Gästehaus zum Renovieren oder einen Raum für Ihre Hobbys und Leidenschaften zu schaffen.

In Oggiogno zu leben bedeutet, in einen Kontext von seltener Schönheit einzutauchen, nur wenige Schritte von den Wundern von Cannero Riviera entfernt, mit seinen berühmten Schlössern, die aus dem Wasser ragen, der bezaubernden Piazzetta degli Affreschi (Platz der Fresken) und dem duftenden Zitruspark. Die strategische Lage bietet zudem eine einfache Anbindung an den Flughafen Mailand Malpensa, was dieses Anwesen zur idealen Wahl für diejenigen macht, die einen prestigeträchtigen Wohnsitz in einer bezaubernden und gut angebundenen Lage suchen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit einem atemberaubenden Ausblick zu besitzen. Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese außergewöhnliche Villa am Lago Maggiore zu erfahren.

Value Real Estate, mit seinen Büros im historischen Gebäude „Casa Ferrario“ in der Via Spadari 3 in Mailand, nur wenige Schritte vom Domplatz entfernt, stellt heute eine etablierte Realität in der Mailänder Immobilienlandschaft dar, die für Seriosität, Zuverlässigkeit und Kompetenz in der Verwaltung des Immobilienvermögens von Privatpersonen und Unternehmen steht.

VALUE REAL ESTATE srl

Metertura:	560 Mq
Locali:	18
Riscaldamento:	Autonomo
Classe energetica:	F - 221,55 Kwh/mqa
Prezzo:	€ 1090000

