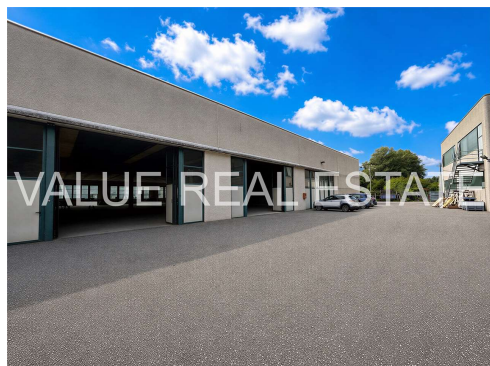




Metratura:	200 Mq
Locali:	2
Riscaldamento:	No
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 145000



In Rancio Valcuvia (VA) an der Hauptstraße, die Luino und die Schweiz verbindet, wird ein ausgezeichneter Teil eines Gebäudes von 200 m² zum Verkauf angeboten, mit der Möglichkeit, weitere Teile bis zu insgesamt 1200 m² zu erwerben, sowie einem Platz von etwa 1100 m².

Die Lösung eignet sich für verschiedene Aktivitäten, die eine Sichtbarkeit von der Straße und einen bequemen Zugang für Lastwagen für das Be- und Entladen von Waren benötigen. Derzeit kann das Gebäude in mehreren Parzellen erweitert werden, mit zusätzlichen Einfahrten, Badezimmern und Büros je nach Bedarf.

WARUM KAUFEN?

- Das Gebäude befindet sich an einer stark befahrenen Straße mit guter Sichtbarkeit.
- Die Räume sind regelmäßig und können erweitert werden.



GEWERBE-INDUSTRIEHALLEZU VERKAUF IN RANCIO VALCUVIA (VA) VIALE VITTORIO VENETO

Rif: AS_RANCIOVALCUVIA



- Keine Gemeinschaftskosten.
- Bequemer Zugang für Lastwagen zum Be- und Entladen von Waren.

Ref. AS_RANCIOVALCUVIA

Metratura:	200 Mq
Locali:	2
Riscaldamento:	No
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 145000

