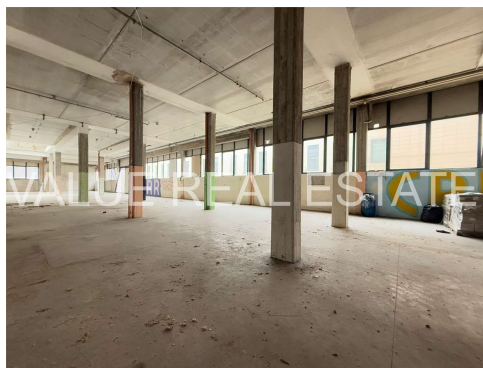
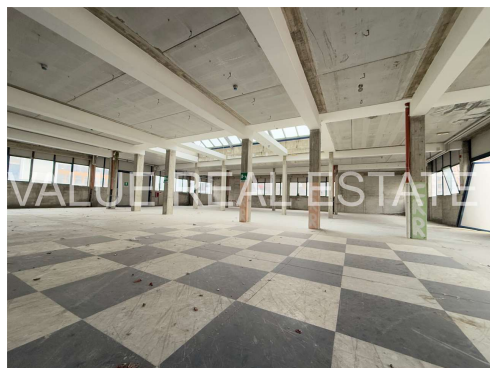




Metratura:	4000 Mq
Locali:	20
Classe energetica:	VA
Box:	16
Canone mensile:	€ 26



SESTO SAN GIOVANNI (MI) – Via Sacco e Vanzetti: ZU VERMIETEN, In strategischer Lage, für Dienstleistungen und Verkehr, ausgezeichnetes Gebäude von ca. 4.000,00 qm auf 3 Etagen plus Untergeschoss, mit 2 Aufzügen und 1 Lastenaufzug.

Die Lösung eignet sich für verschiedene Aktivitäten wie: Büros, Fitnessstudios, Lager, Analysezentren, Polikliniken, Privatkliniken mit Akkreditierungen, Hotels, Motels, Studentenwohnheime usw..

Es verfügt über 2 Einfahrten für Autos, für Ein- und Ausfahrt sowie Fußgängertor und Außenbereich von ca. 3000 qm. Im Folgenden sind die verschiedenen Größen aufgeführt:

- Eingang mit Parkplatz und Einfahrt für Tiefgaragen.
- 555 qm mit 16 Parkplätzen im Untergeschoss, erreichbar über doppelte Auffahrrampe.
- 920 qm Lager im Untergeschoss mit einem Aufzug mit 2000 kg Tragfähigkeit.



BÜROZU MIETE IN

Rif: AS_SESTOSANGIOVANNI_AFFITTO1



- Alle Etagen sind mit 2 Aufzügen und 2 Dienstreppen ausgestattet.
- 1.270 qm Labor im Erdgeschoss sowie 1 Badezimmer.
- 629 qm Labor im ersten Stock sowie 2 Badezimmer.
- 285 qm 2 Büros im zweiten Stock sowie 1 Badezimmer.
- 104 qm Wohnung des Hausmeisters im zweiten Stock mit 1 Badezimmer.
- 145 qm Büro im dritten Stock.
- 145 qm Technikräume im vierten Stock.

KAUFOPTION MIT RÜCKKAUF MÖGLICH !!!

REF: AS_SESTOSANGIOVANNI_AFFITTO1 – INFO: 346.1322122

Metratura:	4000 Mq
Locali:	20
Classe energetica:	VA
Box:	16
Canone mensile:	€ 26

