



Metratura:	138 Mq
Locali:	6
Bagni:	2
Balconi:	1
Classe energetica:	VA
Canone mensile:	€ 4700
Spese condominiali:	€ 4000



Im Herzen von Mailand, in einer prestigeträchtigen Lage, nur 50 Meter vom Domplatz entfernt, wird ein repräsentatives Büro mit einer kommerziellen Fläche von 127 qm im 2. Stock vermietet.

Das Gebäude befindet sich in der Via Spadari Nr. 3, in einem Jugendstilgebäude aus dem Jahr 1904, entworfen von dem Architekten Ernesto Pirovano. Die 'Casa Ferrario' ist eines der bedeutendsten Beispiele für den Mailänder Jugendstil, dessen charakteristischster dekorativer Teil von den schmiedeeisernen Balkonen von Alessandro Mazzucotelli stammt.

Das Büro besteht aus einem Eingangsbereich mit Empfangsbereich, zwei Bürozimmern, einem großen Konferenzraum und 2 Bädern mit Vorraum sowie einem charakteristischen Jugendstilbalkon und wird in ausgezeichnetem Zustand übergeben.

Holzfenster mit Doppelverglasung. Eigenes Klimaanlage, mit festen Schränken und Wandregalen ausgestattet. Verkabelt. Möglichkeit eines separaten Kellerraums.

Vertrag 6 + 6 Jahre, nur mit Bonitätsnachweis.

Vertragsbeginn ab dem 1. November 2025.