



2-ZIMMER-WOHNUNGZU VERKAUF IN

Rif: AS_MAGENTA



In Magenta (MI) in der Hauptstraße des Ortes, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen, Geschäften, Banken, Schulen und dem bequemen Bahnhof, um Mailand und andere Städte zu erreichen, WIRD ein wunderschönes unabhängiges Haus auf 2 Ebenen mit 102 m² Wohnfläche, Stellplatz und Möglichkeit eines Garagenstellplatzes, Hobbyraum und weiteren Raum zur Schaffung eines zweiten Schlafzimmers VERKAUFT!!!

Die Lösung wurde in jedem Detail komplett renoviert.

Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien wie Carrara-Marmor auf den Treppen mit Glasgeländer, Teakholzboden und edlen Keramikböden in den verschiedenen Räumen bereichert.

Die Lösung ist sowohl über den Erdgeschoss als auch über einen Innenhof und die Hauptstraße erreichbar.

Im ersten Stock finden wir nach dem Eingang Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum. Im zweiten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem großen Schlafzimmer, Bad und zwei Räumen für einen begehbaren Kleiderschrank und Waschküche sowie Zugang zu einer wunderschönen Terrasse, ideal für Sommerabende.

Metertura:	102 Mq
Locali:	2
Cucina:	Abitabile
Bagni:	2
Riscaldamento:	Autonomo - Caldaia
Classe energetica:	VA
Prezzo:	€ 255000

WARUM SOLLTEN SIE ES KAUFEN ???

- Zentrale Lage, gut mit der Eisenbahn verbunden
- Renovierte Lösung, daher sofort bezugsfertig
- Alle Anlagen entsprechen den Vorschriften
- Wohnung mit den gleichen Merkmalen wie eine Villa, nämlich mit eigenem Zugang und KEINE GEMEINSCHAFTSKOSTEN!
- Möglichkeit eines Hobbyraums, einer Garage und eines Dachgeschosses zur Schaffung des zweiten Schlafzimmers.

ES IST UNNÖTIG, ES ZU BESCHREIBEN, KOMMEN SIE UND SEHEN SIE ES SICH AN!!!

Ref. AS_MAGENTA – INFO: 3461322122

